



פרוטוקול ישיבה המועצה מן המניין 03/2025

הישיבה התקיימה ביום 07/04/2025

נוכחים :

- מר אחמד דבאח - ראש המועצה
- מר מוחמד מוסא - משנה לראש המועצה
- מר טאהא איברהים - סגן ראש המועצה
- מר עלי אסדי - חבר המועצה
- מר מוחיאלדין דבאח - חבר המועצה
- מר מוחמד עומר גוני - חבר המועצה .

נעדרים :

- מר נמר חוסין - סגן ראש המועצה .
- מר זייד חטיב אסדי - חבר המועצה .
- מר קאסם אסדי - חבר המועצה
- מר מוחמד דבאח - חבר המועצה .
- אחמד יוסף יאסין - חבר המועצה .

נוכחים מוזמנים נוספים :

- גב' נאהדה מנסור - מנכ"לית המועצה , רשמת פרוטוקול .
- עו"ד חליל נעמה יועץ משפטי - המועצה המקומית דיר אל אסד .
- רו"ח יוסף אסדי - גזבר המועצה המקומית דיר אל אסד .

נעדרים :

- מר עזאת דבאח - מבקר המועצה
- גב' היפא אסדי - מנהלת מח' תברואה , רישוי עסקים , יועצת יו"ר למעמד האישה .



**דיון על סדר היום :**

- 1. אישור המליאה על השותפות עם החברה למתנסים להפעלת מרכז קהילתי חדש בדיר אל אסד .**
- א- אישור המליאה על פניה למשרד הפנים לאישור הקמת עמותה/תאגיד מעין עירוני להפעלת המרכז הקהילתי בדיר אל אסד.**

ראש המועצה : כידוע לכם כי פעולות ותוכניות החינוך הבלתי פורמאלי מופעל באופן עצמאי על ידי המועצה באמצעות המרכז הקהילתי הרשותי .

לאור ההתפתחויות בעידן היום , קיימתי חשיבה והתייעצות עם בעלי התפקידים במועצה , והגענו לכלל מסקנה כי נכון יותר להתקשר עם החברה .

החברה למתנ"סים מפעילה גם אצל הרשויות השכנות , ולא נמנע שגם אצלנו זה יעבוד טוב .

פניתי למנכ"ל החברה ונעניתי בחיוב שהם גם מעוניינים לעבוד אצלנו ברשות, לכן יש צורך באישור ההתקשרות כפי הסדר שנשלח אליכם בהזמנה לשיבת המועצה .

לציין כי הרשות אמורה לתקצב את המתנ"ס בסכום שנתי שלא יפחת מחצי מיליון ₪ האמור לכסות שירותי מזכירות ותחזוקה כללית .

לציין כי בהתחלה החברה תמנה מנהל מתאים למשימה מטעמה מתוך המאגר שלה , ובהמשך עם השלמת תהליך ההקמה והעמדת הפעילות בצורה מיטבית , הניהול של המרכז יהיה על ידי מנהל מבני או בנות הכפר שיעבור את הקריטריונים של החברה למתנ"סים .

יוסף : אני בעד ההתקשרות ואני רואה זאת כטיוב השירות לתושב , בל נשכח כי מדובר בניהול מקצועי , צמוד

מבוקר , ובקורת מטעם החברה והמועצה ובכך העמותה שתוקם .

ראש המועצה : מי בעד סעיף 1+1 (א) מבקש הצבעה .

**החלטה : כל הנוכחים מצביעים בעד הפעלת המתנ"ס על ידי החברה למתנ"סים כן מאשרים הקמת העמותה וחתימה על כל הסכם מו החברה למתנ"סים לשם העברת ההפעלה לחברה .**  
**מאושר פה אחד .**

**1(ב) - אישור המליאה על חתימה ההסכם המשולש עם החברה למתנ"סים, המועצה המקומית דיר אל אסד ולעמותה שתוקם עתידית להפעלת המרכז הקהילתי .**

**החלטה : כל הנוכחים בעד - מאושר פה אחד .**

**ראש המועצה : מי בעד סעיף 1(ג) להלן :**

הועבר לחברים תקנון העמותה וההתקשרות מול החברה למתנ"סים אם יש לכם שאלות אודות התקנון יוכל היועץ המשפטי להסביר .

חליל : מדובר בנוסח סטנדרטי שהחברה והרשויות משתמשות בו .

מבקש מהמועצה אישור המליאה על התקנון האחד המעודכן משנת 2013 (מצ"ב).



עו"ד חליל : התקנון נשלח אליכם , מדובר בנוסח מקובל וסטנדרטי .

**החלטה : כל הנוכחים חברי המועצה מאשרים התקנון , מאושר פה אחד .**

(ד) מינוי נציגי הרשות המקומית בדיר אל אסד בהנהלת המרכז הקהילתי כמייסדים של העמותה שתוקם . ( 6 חברים בהתאם לנוהל משרד הפנים – 2 חברי מועצה , 2 עובדי רשות , 2 נציגי ציבור מטעם הרשות ) + נציג ציבור כללי .

**ראש המועצה : אני מעלה להצבעה סעיף 1 (ד) עם המלצה לשמות המייסדים להלן :**

**לצורך הפעלת המתנ"ס דרך החברה למתנ"סים יש צורך להקים עמותה בשלב מקדמי יש צורך לקבוע מי המייסדים של העמותה בתקנון יש פירוט רחב אודות ההצטרפות להנהלת העמותה ודרך השחרור מהעמותה . היום אנחנו נמנה 7 חברים שהם אמורים להיות המייסדים .**

נציגי המועצה : ראש המועצה מר אחמד ת.ז. 053727616 מר מוחמד מוסא משנה ליו"ר ומחזיק תיק החינוך הבלתי פורמאלי ת.ז. 059487991 .

עובדי המועצה : רו"ח יוסף אסדי גזבר המועצה ת.ז. 055166730 + גברת סוזאן עיסא מנהלת מחלקת רווחה ת.ז. 37401882 .

נציגי ציבור : מר מחמוד חמד דבאח ת.ז. 50543313 + גברת שהירה דבאח ת.ז. 37422508 + מר חוסין חטיב ת.ז. 029758950

**החלטה : מאושר פה אחד .**

**(1) אישור הרכב ועדת ערר לצורכי ארנונה , יוצג על ידי יועמ"ש המועצה .**

עו"ד חליל : בישיבת המועצה הראשונה אשרתם את ועדות המועצה ולא עלה לדיון ועדת הערר . נשלח אליכם הסבר על הנושא יחד עם ההזמנה , ועדת הערר היא ועדת חובה ויש לבחור ולקיים את החוק . הועדה תעסוק במתן החלטות מעין שיפוטיות בנושא ארנונה . ניתן למנות שתי ועדות אם יהיה צורך נחלק את הנושאים שבאחריותם בן שתי הועדות . המסגרת החוקית : על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976 : סעיף 5 לחוק המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) "המועצה תמנה ועדת ערר אחת או יותר , בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כחברי המועצה, ואת היושב-ראש."

הסמכות למינוי :

המועצה הגוף המוסמך למנות את יו"ר ועדת הערר .

המינוי נעשה יחד עם מינוי שאר חברי הוועדה.

תנאי הכשרות :

על יו"ר ועדת הערר להיות בעל זכות להיבחר כחבר מועצה.

אין דרישות מיוחדות נוספות בחוק לגבי כשירות היו"ר להמשיך הלאה.



מבנה הוועדה :

הוועדה מורכבת משלושה חברים

היו"ר הוא אחד משלושת החברים

ראש המועצה : אני מציע ומבקש לבחור ועדה שחבריה :

יו"ר הועדה , מוצעים אחד מעורכי הדין , עו"ד כמאל דבאח / או עו"ד כמאל אסדי – תושבי הכפר .

חברים : ד"ר אחמד סאלח אסדי + מר אחמד נהאר אסדי .

**החלטה : כל הנוכחים מאשרים את ההרכב והמנוי של החברי מאושר פה אחד .**

**(2) אישור ממונה גבייה על פי פקודת המועצות המקומיות , יוצג על ידי יועמ"ש המועצה .**

עו"ד חליל : במסגרת תפקיד הגזבר להוות גם ממונה גבייה , המינוי שלו חייב לעבור אישור משרד הפנים ופרסום ברשומות,

למען הסדר הטוב אני מבקש לקבל החלטת מועצה .

ראש המועצה : מבקש לאשר את רו"ח יוסף אסדי גזבר המועצה כממונה גבייה .

**החלטה : מאושר פה אחד .**

**(3) עדכון ועדות המועצה, ואישור הקמת ועדת דתות .**

ראש המועצה : אני מבקש להקים ועדת דתות שתפקידה טיפול ומעקב אחרי מוסדות הדת בכפר ובתני הקברות .

אני מציע כיו"ר הועדה ישמש חבר המועצה מר מוחיאלדין דבאח , ושני חברים נוספים החבר עלי אסדי והחבר

מוחמד עומר "גוני " .

עו"ד חליל : ועדת רשות במועצה חייבת לכלול לפחות 50% חברי מועצה, כאשר שאר החברים צריכים להיות בעלי

זכות להיבחר כחברי מועצה. ההרכב חייב לשקף את היחס הסיעתי במועצה, וכל החברים חייבים בתנאי הכשירות

הקבועים בחוק. חשוב לשלב בוועדה אנשים בעלי מומחיות רלוונטית תוך שמירה על איזונים נוספים.

לאור העובדה שמדובר בוועדת רשות בהתאם לחוק יש צורך למנות חברים מהציבור מי שיכול להיבחר לחברות

במועצה .

יו"ר הועדה יציע מנוי חברים נוספים בוועדת הדתות ( יכול להיות אימאמים ומאזינים ) וגם אנשים נוספים .

לאחר הבחירה יביא את החברים לאישור המליאה בישיבה הבאה .

**החלטה : מאושר פה אחד .**

**(4) אישור תקציב פיתוח :**

- אישור תב"ר, אישור להקמת מרכז מחזור ע"ס 323,100 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה . מצ"ב הרשאות

ומסמכים נלווים .

נאחדה : התקציב אושר למועצה במסגרת קו"ק שבאחריות מחלקת התברואה , קבלתם לידיכם את אישור ההרשאה

הפרויקט מאוד חיוני ונדרש לתפקוד המועצה בעניין פינוי האשפה ושמירה על כפר נקי .

**החלטה : מאושר פה אחד .**



- אישור תב"ר , לרכישת רכב לצורכי מחלקת התחזוקה והתברואה , במימון קרנות הרשות ע"ס 75,000 ₪ .

ראש המועצה :

לא מקובל עלי לקנות רכב משומש למועצה , למועצה יכול לרכוש רכב חדש אשר עונה על צרכיה .  
אני מציע לרכוש רכב חדש מסוג ברלינגו או מסוג סטרוואן כדוגמא לרכב שהיה מושכר תקופה ארוכה . ניתן לרכוש בליסינג או ברכישה רגילה מתוך התקציב שהיה מיועד לתשלום השכירות או על חשבון קרנות המועצה , אני מטיל על הגזבר המשימה למצוא מקור המימון .

**החלטה : מאושר פה אחד .**

- אישור הקמת תב"ר " תשלום היטלי פיתוח ע"ס 700,000 ₪ , ממקור המימון קרנות הרשות .

ראש המועצה : לבקשת הגזבר אני מבקש להעלות להצבעה אישור תב"ר " תשלום היטלי פיתוח ע"ס 700,000 ₪ , ממקור המימון קרנות הרשות . אני מבקש מגזבר המועצה להסביר את הנושא .

יוסף : כידוע כי המועצה משלמת היטלים לתאגיד המים והביוב בגין כל מוסד מציבורי חדש , המועצה מתכננת השנה כמה מוסדות ציבור ויש צורך למימון ההוצאות , צפי לעלות ההיטלים 700,000 ₪ לפחות .

ראש המועצה : מאני מבקש לאשר הקמת התב"ר " תשלום היטלי פיתוח ע"ס 700,000 ₪ במימון קרנות הרשות

**החלטה : מאושר פה אחד .**

**\*נכנסו לאולם הישבות מועצה התלמידים יחד עם מר לאפד אסדי .**

מברכים את התלמידים \ סיבב היכרות , מאחלים להם הצלחה ומוזמנים להשתתף בישיבות המועצה כדי לראות

מקרוב איך מתנהלת ישיבות מליאת המועצה .

**שונות ועדכונים נוספים .**

ראש המועצה :

אני רוצה להעלות לדיון את ההתנהלות הממושכת והבעייתית שנובעת מהתנגדויותיו החוזרות של מר ג'זאל אבו ריאה לגבי תוכנית 16050 , אשר יוצרת עיכובים באישור התוכנית כבר חמש שנים .

אבו ריאה אינו מעוניין לבנות והקרקע שלו רכש בעסקת חליפין מול הימנותה כך שאין לו בעיה שהתוכנית לא תאושר

בכלל בשנים הקרובות כפי שהוא עושה מזה 5 שנים , מצד שני יש כאן תושבים שסובלים ממצוקה אמיתית ואין

להם איפה לבנות אם תוכנית זו לא תאושר .

ההתנגדויות הללו לא רק מונעות את אישור התוכנית, אלא גם מסכנות את בעלי החלקות, כאשר חלקם כבר החלו

בבנייה בשטחים ונמצאים מול תוצאות חמורות כמו משפטים וצווי הריסה ובעיות נוספות .

ראש המועצה מקיים שיחה מול מהנדס הועדה מר חדאד שמעדיך כי הנושא מול אבו ריאה הוסר .



- אבו פאדי מקיים שיחה מול גזאל ושומע ממנו כי הנושא עדיין לא הוסר קיים דין ודברים בנושא והביא בפניו את הסכנות של הצווים והשבתת התוכנית שנים רבות והתריע בפניו כי המועצה עומדת לקבל החלטה לגרוע את השטחים שלו מהתוכנית כדי לאפשר לתושבים לממש זכויותיהם הקנייניות במידה ולא יגיע להסכמות מול הועדה לשם התקדמות התוכנית .

ראש המועצה : אני מבקש מהחברים להצביע על ההצעה במידה ומר אבו ריא לא יגיע להסכמות מול הועדה בתוך 7 ימים מהיום נבקש מהועדה המרחבית כפי שכבר שמעתם בשיחות מול מהנדס הועדה ומל מר אבו ריא לגרוע את החלקה שלו מהתוכנית .

הצעת החלטה שלי : במידה ומר אבו ריא לא יגיע להסכמות מול הועדה והתוכנית תאושר לטובת ציבור התושבים בכפר תוך 7 ימים מהיום חלקתו של אבו ריא תיגרע מהתוכנית .

הצעה להצבעה : אנו מורים לוועדת התכנון ובבניה המרחבית בית הכרם , לגרוע את השטחים בתוכנית 16050 , של מר ג'זאל אבו רייה , וזאת תוך שבועיים מיום קבלת החלטה זו .  
העתק מהחלטה ישלח למר ג'זאל אבו רייה .

**החלטה : מאושר פה אחד .**

הישיבה ננעלת בשעה 18:50 .

רשמה פרוטוקול – נאהדה מנסור , מנכ"לית