



מתוקן מיום 29/6/2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2025

תאריך הישיבה: יום שני, 16 ביוני 2025

שעת פתיחה 14:40

נוכחים:

- מר אחמד דבאח – ראש המועצה
- מר מוחמד מוסא – משנה לראש המועצה
- מר טאהא אברהאים – סגן ראש המועצה
- מר עלי אסדי – חבר המועצה
- מר מוחיי אלדין דבאח – חבר המועצה
- מר מוחמד דבאח – חבר המועצה
- מר אחמד יוסף יאסין – חבר המועצה

נעדרים:

- מר נמר חוסין – סגן ראש המועצה
- מר מוחמד עומר גוני – חבר המועצה
- מר זייד חטיב – חבר המועצה
- מר קאסם אסדי – חבר המועצה

משתתפים מוזמנים:

- גב' נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה, רושמת הפרוטוקול
- עו"ד חליל נעמה – היועץ המשפטי למועצה המקומית
- רו"ח יוסף אסדי – גזבר המועצה
- אד' פריד עווד – מהנדס המועצה
- מר וסאם עומר – מנהל מחלקת ביטחון וקב"ט מוסדות חינוך

נעדר:

- מר עזאת דבאח – מבקר המועצה
- גברת היפא אסדי – יועצת ראש המועצה למעמד האישה

סדר יום:

- 1(א) - אישור החלפת שטחים ושינוי זכויות והוראות בנייה – תכנית +260-1211697 +260-1469840 גוש 18818/55 +2601447374 גוש 18813/132 + 260-1411495 גוש 18819/156, יוצג ע"י מהנדס המועצה .
- 1(ב) - אישור הנחה לחייל מילואים פעיל – תק' (מס' 3) תשע"ח-2018 .
- 1(ג) - אישור עדכון שכר בכירים לעובדי המועצה – מצ"ב טבלה

ראש המועצה פותח את הישיבה :

לאחר סיום הישיבה מס' 2/2025 לא מן המניין, אנו מממשיכים להתכנס באותו הרכב חברים .



אני מבקש לציין כי ברשות אין מדיניות להרוס בתים ובמיוחד שניתן להציע פתרון חלופי שלא פוגע בציבור ולא פוגע בתוכניות המאושרות והכל בכפוף לאישור מחלקת ההנדסה ולאחר תאום מול הועדה המרחבית לתכנון ובנייה .

על סדר יומה של המועצה נמצאות בקשות של תושבים שהבניה שלהם הסתיימה ואף חלקם של הבניינים הושלם ואוכלס לפני זמן רב .

לתושבים המבקשים יש חסם מלקבל היתרי בניה כתוצאה מסיבות תכנוניות שונות , כל מקרה לגופו וכל תושב והבעיה הפרטנית שלו .

הנושאים ידועים למחלקה הנדסה נמצא איתו מהנדס המועצה שבדק את הבקשות ואבקש ממנו לסקור כל המקרים ולהציג לחברי המועצה את התוכניות והשינויים המבוקשים לצורך הסר חסם שיאפשר קבלת היתרי בניה לבתים .

אני מבקש מאד' פריד להציג את הבקשות :

• **אישור החלפת שטחים ושינוי זכויות והוראות בנייה – תוכנית מס' 260-1211697 :**

ראש המועצה : אני מבקש מחבר המועצה מר מוחמד דבאח לעזוב את האולם לאור ניגוד העניינים .

מוחמד דבאח : יוצא מאולם ישיבה המועצה .

אד' פריד : מציג את התכנית בפני חברי המועצה על ידי מפות שבידיו ועל מצגת מסך שבחדר הישיבות .

מבחינה תכנונית השינוי אינו פוגע בהתפתחות העתידיים של השכונה ואינו מכשיל הרחבת כבישים ולא פוגע בציבור .

ראש המועצה : אני מבקש הצבעה לאשר את השינויים כפי שהוצג על ידי אד' פריד עווד מהנדס המועצה .

החלטה :

• **בעד ההצעה :** אחמד דבאח , מוחמד מוסא , טאהא אברהים , עלי אסדי , אחמד יאסין .

• **נגד ההצעה :** מוחייאלדין דבאח .

**ההצעה אושרה ברב של חמישה חברים כנגד חבר אחד .**

• **אישור החלפת שטחים ושינוי זכויות והוראות בנייה- 2601447374 גוש 18813/132 :**

אד' פריד : מציג את התכנית בפני חברי המועצה על ידי מפות שבידיו ועל מצגת מסך שבחדר הישיבות .

החלטה : מאושר פה אחד .

• **אישור החלפת שטחים ושינוי זכויות והוראות בנייה- 260-1411495 גוש 18819/156 :**

אד' פריד : מציג את התכנית בפני חברי המועצה על ידי מפות שבידיו ועל מצגת מסך שבחדר הישיבות .

החלטה : מאושר פה אחד .



**• אישור החלפת שטחים ושינוי זכויות והוראות בנייה - 260-1469840 גוש 18818/55 :**

ראש המועצה : אני מבקש מחבר המועצה מר מוחמד מוסא לעזוב את האולם לאור ניגוד העניינים .

מר מוחמד מוסא : יוצא מאולם ישיבה המועצה .

פריד : מציג את התכנית בפני חברי המועצה על ידי מפות שבידיו ועל מצגת מסך שבחדר הישיבות , הבקשה הינה

החלפת שטח בתוך גבולות החלקה המקורית , משצ"פ למגורים והפוך .

החלטה : מאושר פה אחד .

**1(ב) - אישור הנחה לחייל מילואים פעיל – תק' (מס' 3 ) תשע"ח - 2018 .**

עו"ד חליל : ההנחה הינה לפי התקנות ועל פי חוק , אני ממליץ לאשר הנחיה עד 5% .

החלטה : מאושר פה אחד .

**1(ג) - אישור עדכון שכר בכירים לעובדי המועצה – מצ"ב טבלה .**

נאודה : בפניכם טבלה ריכוז של העובדים הבכירים אשר מגיעה להם תוספת שכר בהתאם להנחיות משרד הפנים ומשרד האוצר , התוספת בשכר אושרה על ידי ועדת המנגנון של המועצה וממליצה בפני חברי המועצה אישור והחלטה . התוספת תשולם בכפוף לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר . הערת היועץ המשפטי :

לציין כי עדכון השכר בהתאם לאישור זה יוחל רק לגבי עובדים המועסקים נגזרת חוזה העסקתם אושר כדון, וכן בתנאי שכלל התשלומים המשולמים לעובדים אלה עומדים בהוראות סעיף 29 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985. דיון :

העובדים שמבקשים לעדכן שכרם הם עובדים שהחווה שלהם ותנאי העסקתם אושרה , חלקם לפני שנים רבות מבקשים להעלות את השכר בתוספת של 5 אחוז .

עדכון שכר בכירים לעובד המועצה מר ויסאם עומר – מנהל מחלקת בטחון בשיעור של 5% כך שהשכר שלו יעמוד על 55% .

עדכון שכר בכירים לעובדת המועצה גברת מרוה דבאח – סגנית הגזבר בשיעור של 5% כך שהשכר יעמוד על 45% .

עדכון שכר בכירים לעובד המועצה מר וסים עומר – מנהל מחלקת רכש בשיעור של 5% כך שהשכר יעמוד על 40% .

עדכון שכר בכירים לעובדת המועצה גברת שועאע דבאח – מנהלת מחלקת חינוך בשיעור של 5% כך שהשכר יעמוד על 65%

החלטה : מאושר פה אחד עדכון שכר בכירים לכל העובדים לעיל .

**2) אישור תקציב פיתוח :**

**2(א) - אישור תב"ר - רכישת חבילת סיוע לכיבוי אש ע"ס 220,287 ₪, במימון קק"ל, מצ"ב כתב התחייבות מפורט.**

ויסאם : אני מבקש לציין כי הכספים הועברו לקופת המועצה , המפרט של הכבאית נקבע על ידי קק"ל , עם אישור המועצה נצא לתהליך רכישה .

החלטה : מאושר פה אחד .



2(ב) - אישור תב"ר – למימון נגישות אקוסטית / הרשאות לשלש כיתות, במימון משרד החינוך, מצ"ב הרשאות

נאהדה : משרד החינוך אשר למועצה את הבקשות שהוגשו שלשלה תלמידים בעלי צרכים .

החלטה : מאושר פה אחד .

2(ג) - אישור מענק פעילויות – מנהיגות נשית בסך 225,000 במימון – המשרד לשיוון החברתי – מצ"ב הרשאה .

נאהדה : גברת היפא הגישה קו"ק, קבלנו הודעת זכייה ע"ס 225,000 ₪, הפרויקט יבוצע לפי תכנית מאושרת על ידי המשרד .

החלטה : מאושר פה אחד .

2(ד) - ראש המועצה : אני מבקש לאשר הרשאה תקציבית ע"ס 72,000 ₪ שמהווים 90% מעלות התקנת אינטרקום במוסדות החינוך, השתתפות המועצה בסך 7,200 ₪ .

החלטה : מאושר פה אחד .

2(ה) - הצגת ואישור הדוח הכספי והמפורט לשנת 2023 – יוצג על ידי גזבר המועצה – מצ"ב למייל .

יוסף : אני מציג בפניכם את ניתוני הדוח הכספי שך שנת 2023, וגם חלקים מאת הדוח המפורט לשנת 2023 . הדוחות נשלחו אליכם יחד עם ההזמנה לדיון .

הדוח הוכן על ידי רו"ח מטעם משרד הפנים – רו"ח חיצוני . .

בשנת 2023, הצטבר גרעון לסוף השנה בסך 2,062 אלף ₪, בגלל גבייה נמוכה בתקופת מלחמת חרבות ברזל, שיעור הגביה עמד על 68% בלבד .

בשנת 2024, אחוז הגביה עמד על 85.5% לפי טיוטת הדוח הכספי המבוקר . המועצה תקנה את העבר, על כן אמור להשתחרר לקופת המועצה המענק המותנה בתקופה הקרובה .

בדוח המפורט :

לעניין זה, הרשות לא דנה בדוח הביקורת של מבקר לשנת 2023, שנת 2023 התאפיינה בחילופי שלטון במועצה

כמו כן במהלכה החלה מלחמת חרבות ברזל שבה נדרשה היערכות לחירום, כמו כן נשלחו זימונים לחברי ועדת

הביקורת ולא שיתפו פעולה כלל ולא התכנסו .

הייתה הערה בולטת שוועדת הביקורת של המועצה לא התכנסה .

אחוז הגביה היה נמוך בגלל המלחמה .

הייתה עוד הערה לגבי סווג מחסנים בצו הארנונה, סווג אשר תקנו בצו המיסים לשנת 2025 .

פרק ג' – מבקש שוועדת הביקורת תתחיל להתכנס על מנת לתקן ליקוי זה .

כספי קרנות הפיתוח אמורות להתנהל בחשבון בנר ייעודי .

אצלנו הקרנות משמשים את המועצה לתקציב השוטף והם חלק מהתקציב .

ראש המועצה : תודה ליוסף, אני נותן זכות הדיבור לחברי המועצה והדיון פתוח לשאלות .

אין שאלות, עוברים לנושא האחרון, שונות .



עלי אסדי : אני מבקש לציין בפני הנהלת המועצה כי ההודעות שנשלחות לתושבים ארוכות מדי , אני מציע לעשות הודעות קצרות ומצולמות , לא כולם קוראים את ההודעות הארוכות .

אחמד יאסין : אני מבקש להציף ולהעלות שוב את עניין הכביש של ערפאת אסדי , בקשתי ממנכ"לית המועצה להביא את הנושא לסדר בפני מליאת המועצה .

מאחר וראש המועצה אפשר להעלות עכשיו , אני מבקש טיפול מידי לפריצת הכביש , הריסת הקרי שנבנה ללא היתר על ידי השכן אבו שאהר , המצב של משפחת ערפאת מחייב פתרון ולא ניתן לדחות יותר .

אבו פאדי : אני מבקש אישור של חברי המועצה , להוציא צו לשכן אבו שאהר להרוס את הקיר על חשבוננו דרך הועדה המרחבית לתכנון ולבניה . .

החלטה : מאשור פה אחד .

הישיבה ננעלת בשעה 15: 55 .

על החתום :

נאהדה מנסור- מנכ"לית המועצה