



פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 5/2025
תאריך הישיבה 29/9/2025
שעת פתיחה 18:00

נוכחים:

- מר אחמד דבאח – ראש המועצה
- מר מוחמד מוסא – משנה לראש המועצה
- מר טאהא אברההים – סגן ראש המועצה
- חג' נמר חוסין – סגן ראש המועצה
- מר מוחמד עומר גוני – סגן ראש המועצה
- מר מוחמד דבאח – חבר המועצה

נעדרים:

- מר זייד חטיב – חבר המועצה
- מר קאסם אסדי – חבר המועצה
- מר עלי אסדי – חבר המועצה
- מר מוחיי אלדין דבאח – חבר המועצה
- מר אחמד יוסף יאסין – חבר המועצה

משתתפים מוזמנים:

- גב' נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה, רושמת הפרוטוקול
- רו"ח יוסף אסדי – גזבר המועצה
- נעדר: מר עזאת דבאח – מבקר המועצה .

סדר יום:

דברי ראש המועצה, מר אחמד דבאח:

על סדר היום :

ראש המועצה פותח את הישיבה להלן :

(1) אישור חוק עזר – פינוי פסולת עודפת – התשפ"ה - 2025 , מצ"ב נוסח החוק , יוצג על ידי יועמ"ש המועצה .

ראש המועצה : בפנינו חוק חזר – פינוי פסולת עודפת - , מאחר ואין תחשבים לגבי כמות הפסולת העסקית שהמועצה מפנה ואת המיפוי של מספר העסקים , אני מציע לדחות את הדיון לשיבה הקרובה שבה יוזמנו כל אנשי המקצוע ויציגו את החוק ואת התמורה הכספית השנתית הצפויה מיישום החוק .

החלטה : מאושר פה אחד .

(2) אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי לגביית קנסות מפעולות אכיפה עירונית , יוצג על ידי יועמ"ש וגזבר המועצה .

נאהדה : בגלל אילוף ודחיפות הנושא , הסעיף עלה אתמול לסדר יום ונתקבל אישור והחלטה טלפונית מחברי המועצה , כך שהדיון מתייטר לסעיף זה .



החלטה : מאושר פה אחד .

4) שונות ועדכונים נוספים .

- אישור תב"ר ייעודי ע"ס 140,000 ₪ במימון המשרד לשוויון חברתי בעבור תכנית בדידות ולחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים .

החלטה : מאושר פה אחד .

- ראש המועצה , לבקשת גזבר המועצה אני מבקש להעלות לדיון את הפרויקט של המבנה הרב תכליתי שמבוצע על ידי הקבלן תאופיק דראושה בע"ב באמצעות החברה למשק וכלכלה .

יוסף : מבוקש הגדלת היקף חוזה פרויקט אולם ספורט – מבנה רב תכליתי להלן ההסבר :

החברה למשק וכלכלה הגישה חשבון פרופורמה לסגירת פרויקט אולם הספורט ביום 9.9.2025 ע"ס 30933251 ₪ , כאשר החוזה האחרון המעודכן בפעם שנייה הינו 25985306 ₪ . עיקר הגידול נובע משינוי היקף עבודות הפיתוח וחלקו בקשה לפיצוי עבור התמשכות העבודה מ 13 חודש ל 48 חודש עד להיום עם צפייה לעוד חמשה חודשים .

להלן ניתוח השינויים מאז החוזה הראשון עד חשבון הפרופורמה מיום 9.9.2025

פרטים	חוזה ראשוני בסיסי באלפי ₪	חשבון פרופורמה מ 9.9.2025 באלפי ₪	שינוי באלפי ₪	מאושר על ידי המועצה באלפי שקלים .
מבנה פאושאלי	12614	12614	0	12614
בסוס קרקע	813	813	0	813
עבודות פיתוח	4555	8990	4435	8990
פיצוי עבור התמשכות	0	2883	2883	1711
סה"כ לפני מע"מ	17982	25300	7318	24128
מע"מ	3057	4301	1244	4101
דמי ניהול	947	1332	385	1270
סה"כ	21986	30933	8947	29500

- מצ"ב נספח 1 - חשבון פרופורמה משק וכלכלה מיום 9.9.205
- נספח 2- מכתב הקבלן מיום 15.7.2025
- נספח 3- מכתב הקבלן מיום 25.9.2025
- נספח 4- ניר עבודה של הגזבר
- נספח 5-פרוטוקול ועדת הנהלה מיום 22/9/2025

לציין שבישיבת ההנהלה שהתקיימה בעניין מול אנשי המקצוע מפקח הפרויקט ומהנדס במחלקת ההנדסה הצביעו המהנדסים אמון כמאל והמפקח אד' נביל אעמר על איחור בהתחלת העבודות בפרויקט בכמעט שנה שלמה מאז פרסום המכרז והתחלת העבודה ב ינואר 2022 וכן איחורים והתמשכות אחרות בהמשך עקב שינויי תכנון עקב אילוצים חיצוניים מלחמה וכו .

החלטה :

מבוקש שמליאת המועצה תאשר הגדלת היקף ההסכם בצורה פאושאלית לסך של 29500 אלף ₪ כולל מע"מ וכולל דמי ניהול של החברה למשק וכלכלה כולל התמשכות עד למסירת הפרויקט תוך חמשה חודשים מסוף חודש ספטמבר 2025, וכולל הכל בגין מבנה פיתוח, התמשכות, וחיבור תשתיות מים ביוב חשמל. עוד מבוקש ולאחר הצגת הנתונים שמליאת המועצה מקבלת ומאשרת שהיה פיגור בתחילת העבודות בפרויקט עקב בעיות תכנון וגם בהמשך הביצוע עקב בעיות שינוי תכנון והתאמה לטופוגרפיה על כן היא מאשרת כ 60% מסכום ההתייקרות



שנזכר בחשבון הפרופורמה , השווה ל 44% מהסכום שנתבקש במכתב הקבלן מיום 25.9.2025 הכל כמובן כלול בסכום שלעיל 29500 אלף ₪ .

החלטה : מאושר פה אחד .

הישיבה ננעלת בשעה 19:10 .

על החתום

נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה