



18/08/2026

הצעת מחיר וועדת התקשרויות מס' 22/2026

המועצה המקומית דיר אל אסד מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות התאמה והכנת כיתה לצורך הקמת חדר טוטאלי אימרסיב בחטיבת הביניים במקיף דיר אל אסד.

העבודות יבוצעו בהתאם לכתב הכמויות, לתכנית הכיתה, להנחיות המועצה וליתר מסמכי הבקשה המצורפים.

תיאור והיקף העבודות:

העבודות כוללות, בין היתר:

- הקמת מחיצות גבס, לרבות הכנת המשטחים וצביעתם.
- אספקה והתקנה של ארון לאחסון מחשב מערכת טוטאלי אימרסיב, בעל אפשרות נעילה.
- ביצוע עבודות חשמל ותקשורת.
- אספקה והתקנה של גופי תאורת לד.
- ביצוע ריצוף בריעות PVC.
- אספקה והתקנה של תקרה אקוסטית פריקה בצבע שחור.
- התקנת פנלים.
- ביצוע עבודות פירוק, הכנה, התאמה, גמר וניקיון הנדרשות לצורך השלמת הפרויקט ומסירת החדר כשהוא תקין, מושלם ומוכן לשימוש.

כתב הכמויות כולל עבודות בנייה, נגרות, חשמל, ריצוף וחיפוי, צביעה ורכיבים מתועשים בבניין.

מובהר כי על הקבלן לבצע גם את כלל הפרטים, הדרישות והדגשים המופיעים בתכנית הכיתה המצורפת, לרבות הכנות חשמל ותקשורת, מעבר הכבלים, התקרה הפריקה ויתר ההתאמות הנדרשות.

מסמכי הבקשה:

מסמכי הבקשה כוללים:

1. מסמך בקשה לקבלת הצעות מחיר.
2. כתב הכמויות.
3. תכנית כיתה – חדר טוטאלי אימרסיב.
4. כל מסמך, הבהרה או הנחיה שיועברו למציעים ע"י המועצה.

כל מסמכי הבקשה מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומההתקשרות שתיחתם עמו.

אופן תמחור ההצעה

- המציע ימלא בכתב הכמויות את המחיר ליחידה ואת הסכום הכולל עבור כל סעיף.
- אין לשנות את תיאור הסעיפים, יחידות המידה או הכמויות המפורטות בכתב הכמויות.
- המחיר המוצע יכלול את כלל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות:
- חומרים ואביזרים;
- הובלה, פריקה ואחסנה;
- כוח אדם;



- ציוד, כלי עבודה ומתקני עזר ;
- פירוק ופינוי פסולת ;
- ניקיון אתר העבודה ;
- תיקונים, השלמות ועבודות גמר ;
- כל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודות.

לא תשולם כל תוספת בגין עבודה, חומר או רכיב שהיה על המציע להביא בחשבון במסגרת הצעתו ובהתאם למסמכי הבקשה.

לוחות זמנים

- הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת העבודה שיונפק על ידי המועצה.
- על הקבלן להשלים את כלל העבודות, לרבות ביצוע תיקונים, השלמות, ניקיון ומסירה סופית, בתוך שלושה שבועות קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- הקבלן ייערך מראש לביצוע רציף של העבודות ויקצה את כוח האדם, הציוד והחומרים הנדרשים לצורך עמידה בלוח הזמנים.
- כל עיכוב צפוי בביצוע ידווח למועצה באופן מיידי ובכתב.
- הארכת תקופת הביצוע תינתן רק באישור מראש ובכתב מטעם המועצה, ובהתקיים נסיבות המצדיקות זאת.
- אי עמידה בלוח הזמנים תיחשב להפרת התחייבויות הקבלן, אלא אם העיכוב אושר מראש ובכתב על ידי המועצה.

תנאי תשלום

- התשלום לקבלן יבוצע בהתאם לאבני הדרך לתשלום שנקבעו על ידי מפעל הפיס, הגוף המממן את הפרויקט.
- כל תשלום יהיה כפוף להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, לאישור ביצוע העבודות על ידי הגורמים המקצועיים המוסמכים מטעם המועצה, לאישור החשבון ולהמצאת כל המסמכים הנדרשים.
- התשלום יבוצע בכפוף לקבלת כספי המימון בפועל ממפעל הפיס בקופת המועצה.
- לא ישולם תשלום בגין שלב שטרם הושלם או שטרם אושר בהתאם לאבני הדרך שנקבעו.
- החשבונות יוגשו בהתאם להנחיות המועצה ויכללו את כלל האסמכתאות והמסמכים שיידרשו לצורך בדיקתם ואישורם.
- המציע מצהיר כי הוא מודע לכך שמועדי התשלום תלויים, בין היתר, באישור אבני הדרך ובהעברת כספי המימון על ידי מפעל הפיס.
- לקבלן לא תהיה טענה או דרישה כלפי המועצה בשל עיכוב בתשלום הנובע מעיכוב באישור אבן הדרך או בהעברת כספי המימון, ובלבד שהמועצה פעלה באופן סביר לקידום האישור והתשלום.



דרישות ביצוע

- העבודות יבוצעו במקצועיות, באיכות גבוהה ובהתאם לכתב הכמויות, לתכנית הכיתה, לתקנים המחייבים ולהנחיות המועצה.
- הקבלן יהיה אחראי לבטיחות העובדים, התלמידים, צוות בית הספר וכל אדם המצוי בסביבת אתר העבודה.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים ויפעל בהתאם להוראות כל דין.
- הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למבנה, לתשתיות, לציוד או לצד שלישי עקב ביצוע העבודות.
- כל עבודה החורגת ממסמכי הבקשה או כל שינוי באופן הביצוע יחייבו אישור מראש ובכתב מטעם המועצה.
- הקבלן יפנה את הפסולת ואת עודפי החומרים לאתר מורשה וישאיר את סביבת העבודה נקייה ומסודרת.
- מסירת העבודה תתבצע רק לאחר השלמת כלל העבודות, תיקון הליקויים וקבלת אישור המועצה.

אחריות

- המציע יציין את תקופת האחריות המוצעת לעבודות, לחומרים, למוצרים ולאביזרים שסופקו והותקנו על ידו.
- במהלך תקופת האחריות יתקן הקבלן, על חשבונו, כל ליקוי שמקורו בעבודה לקויה, בהתקנה לקויה או בחומר שאינו תקין, בתוך פרק הזמן שייקבע על ידי המועצה.

מסמכים שיש לצרף להצעה

להצעה יצורפו המסמכים הבאים :

- כתב כמויות מלא ומתומחר, חתום בכל עמוד.
- תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות.
- אישור ניהול ספרים בתוקף.
- אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- פרטי המציע ופרטי איש הקשר.
- פירוט ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות.
- המלצות, ככל שישנן.
- פירוט תקופת האחריות.

המציע הזוכה יידרש, לפני תחילת העבודה, להמציא אישור קיום ביטוחים ומסמכים נוספים בהתאם לדרישות המועצה.



תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף למשך **90 ימים** מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

בחירת ההצעה

- המועצה רשאית לבקש מהמציעים הבהרות, השלמות או מסמכים נוספים.
- אין המועצה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה יותר, או כל הצעה שהיא זוכה, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל ההליך בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה למציע כל זכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.
- נא לשלוח את ההצעה חתומה בקובץ PDF לדוא"ל: **kniot@deiralasad.muni.il** או במסירה ידנית לתיבת הרכש במועצה עד 06/09/2026 עד השעה 11:00 בבוקר.

שם מלא: _____ / מס טלפון: _____ / חתימה וחותמת: _____

בכבוד רב,

אחמד דבאח
ראש המועצה המקומית
דיר אל אסד

**תרשים חדר טוטאלי אימרסיב – מקיף
דיר אל אסד**

מקרא:

- 1,2,3

קירות גבס ישרים, לבנים, נקיים ומוחלקים (שטח ההקרנה)

4 – מיקום ארון לאחסון המחשב למערכת טוטאלי אימרסיב

ארון, יש צורך בנק' אינטרנט קווי, אפשרות נעילה, נדרש מעבר

לכבלים בין הארון לתקרה המונמכת, פתח אוורור לארון מחשב.

גודל פתח מעבר - קוטר 7 ס"מ. מידות ארון: 60x40 ס"מ גובה 2

מ' עם מעבר לכבלים בין המדפים

- 5

נקודות חשובות

6. גובה תקרת בטון 300 ס"מ מהרצפה.

7. נדרש להקים תקרה פריקה **שחורה** 15 ס"מ מתחת לבטון בכל

הסדר

8. משטח PVC בהיר על פי דגם שישלח בנפרד

דגשים:

1. הנחיות גרפיקה חיצונית למבנה ולכיתה לתיאום מול דפנה

תמיר מקרן אתנה

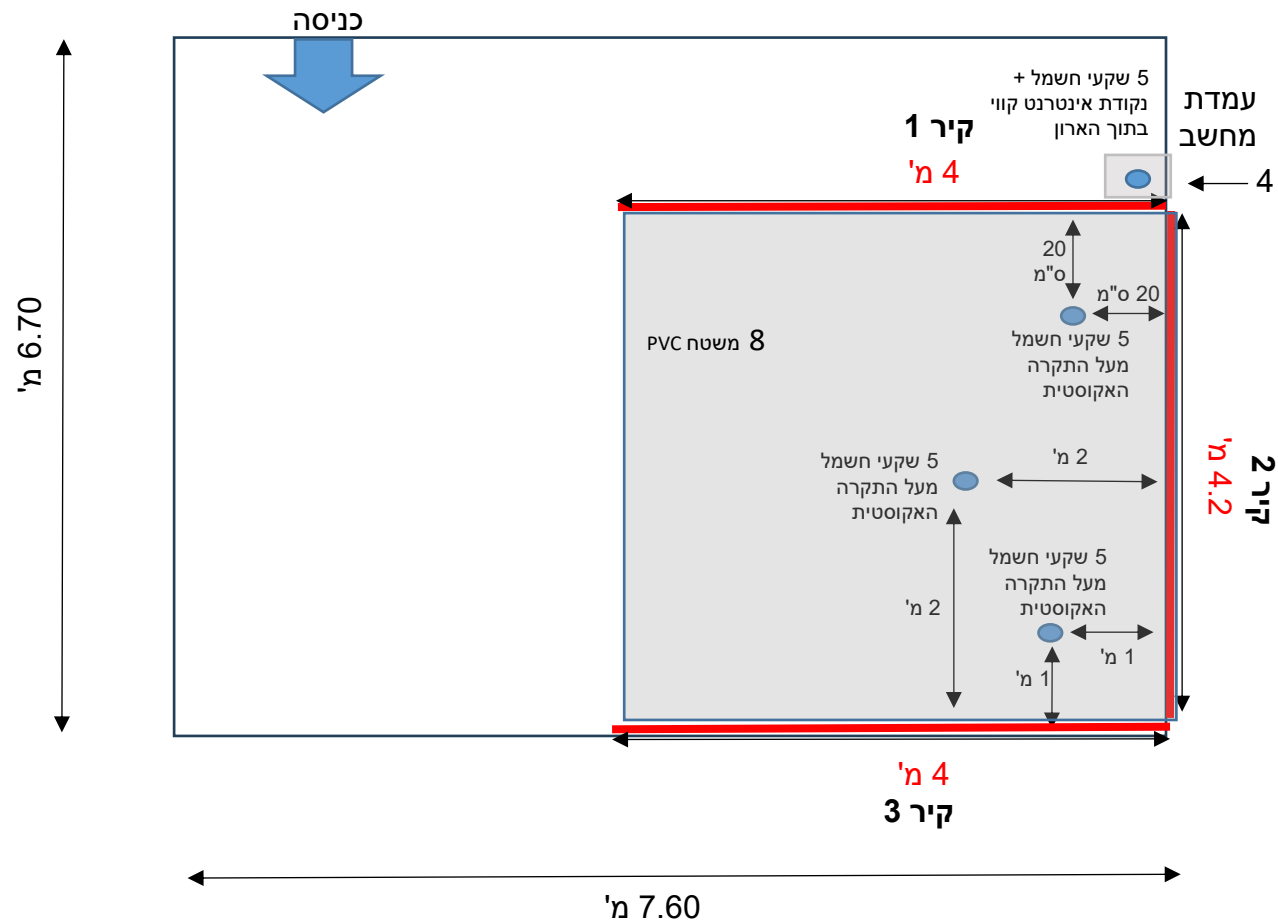
2. נדרש – תאורת לד חסכונית

3. יש להכין 6 יחידות תקרה פריקה בצבע שחור ספייר

4. נדרש פאנל לבן

5. נדרש – לפרק מקרן קיים

6. שטח הקרנה משוער ברצפה – כ 50 % מאורך הרצפה



001 :om 77

מכרז

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

פרק 04 עבודות בנייה

[illegible]

27/07/2026

002 : 'om 7T

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה

[illegible]

27/07/2026

דף מס': 003

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.003 גופי תאורה					
08.003.0010	גוף תאורה דגם פנל לד 600/600 מ"מ, 50 ווט, 4000K .	יח'	5.00		
סה"כ 08.003 גופי תאורה					
תת פרק 08.007 אבזרים והתקנתם					
08.007.0010	רב בתי שקע משולב לחשמל ותקשורת כולל מחיצות קבועות עבור עד 6 מודולים, התקנה על או תחת הטיח, לפי בת"י 32	יח'	4.00		
סה"כ 08.007 אבזרים והתקנתם					
סה"כ 08 מתקני חשמל					

27/07/2026

004 :om 7d

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

[illegible]

27/07/2026

005 : 'om ḡṭ

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

פרק 11 עבודות צביעה

[illegible]

27/07/2026

006 דף ס':

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u> <u>תת פרק 22.021 תקרות מלוחות מינרליים ופח</u> כל המחירים כוללים את הקונסטרוקציה הנושאת מפרופילים מגולוונים אלמנטי ופרופילי החלוקה צבועים בתנור בגוון לבן חבור הלוחות בקליפסים גמר ע"י הקירות עם פרופילי Z+L חיתוך והתאמת גודל הלוחות ע"י הקירות ומסביב לפתחים ולתעלות גופי התאורה הכל עד לקבלת עבודה מושלמת ובהתאם לפרטים של היצרן המדידה ניא נטו בניכוי כל הפתחים אשר שטחם עולה על 0.2 מ"ר הכל בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי ולמפרט המיוחד תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים כדוגמת "סחלב שיווק חברת אורבונד ערך NRC-0.95 מינימום "" או ש"ע. גודל לוח ואופיני 60/60 או 61/61 ס"מ, בעובי 8/5 בצבע שחור . התמחר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זווית בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות , עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	50.00		22.021.0020
	סה"כ 22.021 תקרות מלוחות מינרליים ופח				
	<u>תת פרק 22.098 נושאים שונים</u> פנל בצבע לבן - לפי בחירת האדריכל	מטר	40.00		22.098.0010
	סה"כ 22.098 נושאים שונים				
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				

מכרז (ריכוז)

27/07/2026

דף מס': 007

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

סה"כ	
	פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.001 מחיצה בנויה סה"כ 04 עבודות בנייה
	פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.098 נושאים שונים סה"כ 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה
	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.003 גופי תאורה תת פרק 08.007 אבזרים והתקנתם סה"כ 08 מתקני חשמל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.001 עבודות ריצוף סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.001 צביעת בטון, טיח וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.021 תקרות מלוחות מינרליים ופח תת פרק 22.098 נושאים שונים סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין

27/07/2026
דף מס': 008

חדר טוטאלי אימרסיב ב"ס מקיף

סה"כ	
	סה"כ כללי
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן