



פרוטוקול מליאת המועצה מס' 1/2026
מיום 12.1.2026

נוכחים:

מר דבאח אחמד , ראש המועצה .

מר מחמד מוסא , משנה לראש הרשות

מר אברהים טאהא, סגן ראש המועצה

מר נמר חוסין , חבר מועצה .

מר דבאח מחמד עלי , חבר מועצה.

רו"ח עלי אסדי, חבר מועצה.

מר מוחידין דבאח , חבר מועצה.

משתתפים:

רו"ח אסדי יוסף, מזכיר גזבר המועצה.

אמון כמאל- מהנדס במועצה

על סדר היום:

א. אישור תב"רים

1. אישור ביצוע קו ניקוז כביש ראס רבאע אלבלאן בהיקף 770 אלף ש"ח - מאושר פה אחד
2. אישור ביצוע עבודות אספלט כביש אבו בקר עד כביש עד אבו סופיאן - 450 אלף ש"ח - מאושר פה אחד
3. אישור תב"ר שצ"פ בסך 1911 אלף ש"ח - מימון קק"ל - מאושר פה אחד
4. עדכון תב"ר 227 להיקף של 3484 אלף ש"ח - כספי משב"ש - מאושר פה אחד
5. עדכון תב"ר 326 ל 11942 אלף ש"ח - תוספת 2 מיליון משרד רווחה - מאושר פה אחד
6. אישור תב"ר בית עלמין 150 אלף ש"ח כספי קרנות - מאושר פה אחד
7. אישור תב"ר פולחן דתי 148 אלף ש"ח כספי מ פנים - מאושר פה אחד
8. אישור תב"ר מתקני ספורט בסך 350 אלף ש"ח - משרד תרבות - מאושר פה אחד
9. אישור תב"ר גגות סולרים מעל מגרש ספורט - כספי משרד אנרגיה - מאושר פה אחד
10. עדכון תב"ר כביש 500 בסך 491 אלף ש"ח. כספי משרד פנים - מאושר פה אחד
11. אישור תב"ר בינוי תנועות נוער בסך 1916 אלף ש"ח משרד חינוך - מאושר פה אחד
12. אישור תב"ר חידוש מבנים חט"ב פיאד אסדי - כספי חינוך - מאושר פה אחד
13. אישור תב"ר ביצוע עבודות ריבוד כבישים ברחבי הכפר - כספי פנים - מאושר פה אחד
14. אישור תב"ר כביש 602 בסך 466 אלף ש"ח - 426 אלף ש"ח פנים ו קרנות - מאושר פה אחד
15. אישור תב"ר פיתוח מארגוני נ בסך 180 אלף ש"ח - כספי משרד פנים - מאושר פה אחד
16. עדכון תב"ר מס 1147 מחמד יונס בסך 100 אלף ש"ח - כספי שיכון - מאושר פה אחד



ב. מינוי עוזר לראש הרשות

ראש המועצה מבקש למנות עו"ד בלאל סנעאללה בעוזר אישי שלו. משרת אימון בדירוג בכירים של 30-40% כנובן באישור משרד הפנים. לציין שבהחלטה קודמת אושר במליאה עו"ד פרג אולם משרד הפנים לא אשר זאת. אבקש לאשר מינוי עו"ד בלאל סנעאללה למשרה זו.

החלטה: מאושר פה אחד.

ג. שדרוג שכר מהנדס הרשות פריד עווד

מהנדס הרשות מר פריד עווד בקש לשדרג את שכרו מ 80% בכיר ל 90% בכיר לציין שהמהנדס מקבל שכר 80% בכיר מאז יולי 2020 ועד היום. מליאת המועצה מאשרת השדרוג ל 90% בתנאים הבאים:

1. המהנדס יחתום על התחייבות לא לעזוב העבודה תוך שלוש שנים מיום תאריך המליאה ובמידה שכן התוספת תבוטל ותקוזה אחורה.
2. אישור משרד הפנים על הדרוג

החלטה – מאושר פה אחד

ד. כביש גישה לדירת ערפאת אסדי וקיר תומך אבו זיד מוחמד

ראש המועצה מסביר שחברי המועצה כולם מבינים את הבעיה תוך דגש שלערפאת ילדה חולה ה שמצבה מחייב טיפול מיוחד וגישת לבעלי צרכים מיוחדים. ראש הרשות מציין שנתקבלה החלטה מקודם בעניין בישיבת המועצה מחודש נובמבר 25 ושלא נרשמה בטעות בפרוטוקול אז העניין חוזר לדיון במליאה זו.

ההחלטה אז והיום הינה שיש להרוס את הקיר ומי שבנה אותו יהרוס אותו. מליאת המועצה מסמיכה היועץ המשפטי והמהנדס פריד עווד לטפל בעניין מול בעל הקרקע מר מוחמד אבו זיד חטיב ומות הערכאות המשפטיות כולל הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית הכרם.

מר מוחמד מוסא חוזר על העניין ומדגיש שכן נתקבלה החלטה בעניין ביום 27.11.2025 כאמור לעיל בדברי ראש הרשות. לציין שהקיר גולש לכביש המוביל לדירתו של ערפאת

החלטה

: מליאת המועצה מסמיכה שוב היועץ המשפטי ומהנדס הרשות פרדי עווד לפעול מול בעל הקרקע שבנה הקיר, מול הועדה המקומית ומול הערכאות המשפטיות להריסת הקיר ופתיחת גישה לדירתו של ערפאת אסדי.

ה. העברת משרדי מרשם האוכלוסין ומשרדי השירות הפסיכולוגי לבניין המועצה

מליאת המועצה מחליטה להעביר את המשרדים שלעיל לבניין המועצה קומה ראשונה ומטילה על המהנדס כמאל אמון להיות בקשר עם משרד הפנים ומשרד החינוך לתכנון משרדים הן למרשם האוכלוסין והן לשירות הפסיכולוגי לתכנון המשרדים ע"פ דרישותיהם.

החלטה: מאושר פה אחד



נ. אשרור תוכנית ע"ש כמאל מחמוד דבאח

איחוד וחלוקה ללא הסכמה דיר אל אסד בבכ/מק/16049/6/14 .

תכונת מספר 260-0915694 - דיר אל אסד

חלקה 172 גוש 18819 ע"ש משפחת דבאח (לפני הפרצלציה חלקה 12 גוש 18913)

חלקה 173 גוש 18819 ע"ש מדינת ישראל (לפני הפרצלציה חלקה 12 גוש 18913)

חידוש פרוטוקולי המועצה המקומית דיר אל אסד מס' 2/2018 מיום 24/01/2018 ו- מס' 1/2022

מיום 2/2/2022 שהתייחסו לאישור תוכנית מפורטת שיזמה המועצה המקומית דיר אל אסד

ומספרה : 260-0915694 לרבות התיקונים שנעשו בה עד היום הזה בהתאם לתשריט המצ"ב

שאושר בתנאים על ידי ועדת התכנון ובניה בית הכרם . לכן מתוקף סמכות המועצה המקומית

לתת גישה לכל בית ובית בהתאם לתוכנית הנ"ל .

החלטה : מאושר פה אחד חידוש פרוטוקולי המועצה המקומית דיר אל אסד מס' 2/2018 מיום 24/01/2018 ו- מס' 1/2022

רשם

יוסף אסדי-מזכיר גזבר

הצהרת מהנדס

- א. שם הרשות המקומית: קרית שאל
ב. שם הגוף עימו מבקשת הרשות המקומית להתקשר: רשות מקרקעי ישראל
ג. חוזה ההתקשרות אושר ע"י מועצת הרשות המקומית ביום: 2-2-2022

אני מאשר כי בעת אישור החוזה על ידי המועצה, נלקחה בחשבון התוכנית מס' גב/מק/16049/14 שבתוקף, וכן שינויים צפויים בתוכנית, לרבות תכניות מס' 260-0918654 שבחן מספלת הוועדה המקומית בשלבים שלפני המלצה להפקדה, פירוט השינויים הצפויים (אם יש):

אני מאשר כי החוזה תואם את התכניות מס' התקפות החלות על הנכס.
ייעוד הקרקע על-פי התוכנית מס' שבתוקף הינו:

ולראיה באתי על החתום, אני מהנדס הוועדה המקומית	
מ/ר/גב'	
כתובת	טלפון
תאריך	חתימת מהנדס הוועדה המקומית

10.12.2025

אני כהן שאני מרצה לראש ג.נ. דרכי 255
אני שיש להנציח הוצאת המאגן והנה
לקדם ב"ה הרשם מצמיח גמול כי
הוצאת המאגן על שנים 2024/2025 דמי-מאגן
מאגן למעט 0915694-260 כפי שצוין שיש
בהתאמה ונתינת קבלת אישור המאגן והמאגן
כשנציג בת"פ ר"פ ס"פ 188 ונתינת קבלת

מינהל אברהם חדיא
מהנדס הוועדה
הייעודי: פיקוח והקפדה
ב"ג

