



פרוטוקול מליאת המועצה מס' 2/2023 מן המניין מתאריך 1/2/2023

נוכחים :

מר קאסם אסדי – ראש המועצה
חג' נמר חוסיין – חבר מועצה וסגן ראש המועצה
מר מוחמד מוסא – חבר מועצה ומשנה לראש המועצה
מר אחמד דבאח – חבר המועצה
מר יוסף אמון – חבר מועצה ומחזיק תיק החינוך
עו"ד עומר סנעאללה – חבר מועצה
מר מוחמד דבאח – חבר המועצה
מר פרג' מוסא – חבר מועצה
מר מוחמד עומר – חבר מועצה
מר אברהים טאהא – חבר מועצה

נעדרים :

עו"ד רים אסדי- חברת המועצה
רו"ח יוסף אסדי – גזבר המועצה – מסיבה אישית .

משתתפים :

עו"ד חליל נעמה – יועמ"ש המועצה
גברת נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה

דיון :

יו"ר : מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון עפ"י סדר היום שנשלח אליכם .

אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1/2023, ופרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 1/2023 .

י. אמון : אני מבקש לתקן את נוסח ההחלטה בנושא " תכנית מפורטת משפ' עותמאן " סעיף 3 להחלטה ,
לשנות בגוף ההחלטה ומחוק את המילה לידע ולרשום במקומה לקבל הסכמת ... "
להלן נוסח החלטה חדש : המועצה תתקן את התכנית שתוגש בשם המועצה לוועדה המרחבית על בסיס התכנית הכוללנית בהתאם לתיקונים שהעלה מהנס המועצה ולקבל הסכמת יתר בעלי החלקות הנוגעות לתכנית כולל המצאת טבלת איזון .

א.דבאח : לדעתי אין השפעה לנוסח כי בסופו של דבר , התכנית תועבר לאישור הועדה המחוזית ושם תקבל

טיפול והחלטה סופית .

אין יותר הערות .

יו"ר : אני מעלה להצבעה אישור הפרוטוקול של ישיבת המליאה מס' 1/2023 כולל השינויים המבוקשים על ידי חבר המועצה מר יוסף אמון .



החלטה : אושר פה אחד כולל השינויים .

יו"ר : אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 1/2023 .
החלטה : אושר פה אחד .

1- אישור תקציבי פיתוח להלן :

- עדכון תב"ר מס' 311 בהשתתפות הרשות בסכום של 29,800 ש"ח (השתתפות הממשלה 56,200 ש"ח) המשרד להגנת הסביבה .
החלטה : " מאושר פה אחד .
- עדכון תב"ר בניין המועצה ע"ס 1,520,000 ש"ח – מענק בונוס – מצ"ב הרשאה תקציבית באישור משרד הפנים .
החלטה : מאושר פה אחד .
- אישור הגדלת תב"ר 244 מס' הקמת בית לוויית " מבנה דת " ע"ס 286,586 ש"ח – מצ"ב הרשאה תקציבית במימון משרד הפנים .
החלטה : מאושר פה אחד .
- אישור הרשאות תקציביות עבור פעולות לבטיחות בדרכים לשנת 2023 ע"ס 35,000 ש"ח +18000 ש"ח – מצ"ב הרשאות במימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים .
החלטה : מאושר פה אחד .
- אישור תב"ר פריצת כבישים בחמש התוכניות 16049,16056,16050,16051,19872, על פי סדר עדיפות , במימון התחלתי ע"י הסבת הרשאה תקציבית ע"ס 800,000 ש"ח "כביש גישה שכונה בגוש 18817 במימון משרד הפנים .

יו"ר : מבקש להסב את סכום ההרשאה לטובת פריצת כבישים בתוכניות המוזכרות , לאור המציאות היום המצב מחייב את המועצה לפרוץ את הכבישים ולסמן את התוואי שלהם ע"מ למנוע מתושבים לבנות או לתכנן באמצע הכבישים , דבר שגורם לנזק ועיכוב בתכנון , מר אחמד חגי'אזי טרם הגיש התנגדות לתוכנית והוא לא מסכים לסלילת כביש " אלקלעה " הוא מתנגד , הגיע ערעור על התכנית , דבר שמעקב את ביצוע הכביש , כל דקה שאנחנו לא מבצעים את ההרשאה זה גם נזק כספי וגם מונע התקדמות עבודות הפיתוח בכפר .

א. דבאח : אני חושב שיש להשיג מקור מימון אחר , אולי מקרנות הרשות , אולי מהתקציב הרגיל חבל להעביר את ההרשאה בשלב זה למקום אחר , לדעתי צריך לעמוד ועל זה ולבצע את כביש אלקלעה .

עו"ד חליל : אני לא רואה שהמשפחה תיתן למועצה לפרוץ את הכביש " אלקלעה " .

א.דבאח : בידי שני קבלנים הזמנות מאת המועצה לפריצת כבישים של 20 ימים .
חג' נמר : אני מציע לאשר תב"ר בשלב זה מקרנות הרשות .

יו"ר : אני מעלה להצבעה את הצעתו של חג' נמר חסין סגן יו"ר .
החלטה : מאושר פה אחד .

חג' נמר : יש בידינו תוכניות לפריצת כבישים , אנחנו נבצע לפי סדר עדיפות .

- **סגירת קומת עמודים מתחת לבניין טיפת חלב לפי שיטת עבודה עצמית .**
-



יו"ר : לפי אומדן מהנדס המועצה העבודה עולה כ 1,200 אלף ש"ח .
לפי שיטת עבודה עצמית , אנחנו בטוחים כי תהיה הוזלה משמעותית בעלויות , או גם ישתתפו בהתמחרות בעלי מקצוע החייבים לרשות בגין ארנונה .
יו"ר : אני מעלה להצבעה סגירת קומת עמודים מתחת לבניין טיפת חלב לפי שיטת עבודה עצמית .

החלטה : מאושר פה אחד .

א. הקמת חניון תת קרקעי בבית ספר אבן כלדון .

יו"ר : לסעיף זה אין מקור תקציבי .

א.דבאח : בכל בתי הספר יש חניונים או מקומות חנייה , רק בית ספר אבן כלדון אין מקום לחניה , יש בעיה מאוד רצינית . אני בעד חניון תת קרקעי כדי לפתור בעיה קשה של חניית רכבים .

י . אמון : בית ספר אלעין שונה מאוד ממצב הטופוגרפיה של בית ספר אבן כלדון , ה 00 של הקרקע מאפשרת מילוי של קירות תומכים , שהופכים להכנה לחניון " קורת הבטון " .רק הכניסה של החניה תהיה מצד משפ' אבו שאקר שנעאללה .

מ. דבאח : לדעתי זה לא עולה כסף רב , לבנות קיר קשר שישמש את החנייה .

יו"ר : אני מציע להצבעה ביצוע החניון מותנה במקור מימון ובדיקת אומדן עם אד' אבו רומי .
החלטה : מאושר פה אחד .

מ . דבאח : אני מבקש לדבר על הסבל שלי שאני עובר בגלל הכביש ליד הבית שלי , הכביש משמש את הנהגים הצעירים לכביש מרוץ .

א.דבאח : הכביש עדיין לא הושלם , כל עוד והמועצה המקומית של ביענה לא סיימה את הניקוז והביוב , לא יהיה ניתן לפתור את הבעיה .
הכביש המושלם מתוכנן להיות עם פסי האטה .

חג' נמר : רח' אלעבאבסי של היום גם בו אין פסי האטה . כל רמפה חייבת באישור משרד התחבורה והמשטרה .
חייבים לעשות ליד בית ספר אלעין ובכל זאת הבקשה לא אושרה .
עכשיו יש לנו יועץ תחבורה , נגיש בקשה לתכנון , ובכך נתגבר על כל המקומות הבעייתיים .



ב. עדכון ראש המועצה בעניין צווי ההריסה של 9 בתים בכפר .

יו"ר : כולכם מעודכנים בצווי ההריסה שנמסרו לתושבי הכפר .
אני מבקש לעדכן ולהוסיף כי נפגשתי עם פבלו מנהל מחוז הצפון ברשות לאכיפה במקרקעין במשרדו בנוף הגליל , בפגישה נכחו סגן ראש המועצה , מהנדס ומנכ"לית המועצה .
לטעמי הישיבה הייתה מאוד חיובית , פבלו דרש לעצור את כל עבודות הבנייה לאלתר .
ביום ראשון השבוע , הייתה אסיפה במועצה עם כל מקבלי צווי ההריסה , בקשתי מכולם הפסקת הבניה , העמדתי אותם על הפגישה שהייתה לי עם פבלו , עוד בקשתי מהם לדאוג לפנות לבית המשפט לקבל צווי עיכוב ביצוע , קבלתי עדכון כי לכולם קיימת החלטת בית משפט לעיכוב ביצוע , מלבד מוחמד גמאל אעמר .

בישיבה הצגנו את התכנית החלופית לאופק תכנוני אשר גם קבלה את אישור הועדה המרחבית בית הכרם בישיבתה מיום 30/1/2023 , כאמור התכנית החלופית מעניקה פתרון לכל 8 הבתים מלבד הבית של קאסם דבאח האח של עמיר דבאח .
מר קאסם יצטרך להרוס את הבניין שהחל בבנייתו בכביש המתוכנן , כפי שנאמר לי כי האח שלו עמיר דבאח מבטיח לשפות אותו וזאת בכדי להציל את הבניין שלו .

ג. שונות ועדכונים נוספים .

נ. מנסור : בשם גזבר המועצה , מבקשת לאשר תב"ר להשלמת עבודות במגרש כדורגל במימון קרנות הרשות
בסכום של 400 אלף ש"ח .
הקבלן אבו רומחין , עזב את העבודות במגרש הכדורגל ולא השלים , המצב מחייב הנחת קו ביוב וחיבורו למערכת הביוב , ועוד עבודות מסגרות שונות , השלמת עבודות גמר ודלתות , מחלקת ההנדסה הכינה כתבי כמות , וממתינים לקבלת אישור ליציאה למכרז במידי .
ראש המועצה ואנג' נביל אעמר , שוקדים על קידום היתר הבנייה מאת הועדה המרחבית , הצפי שבחודש יוני 2023 , המגרש יהיה מוכן למשחקים כולל כל ההיתרים הנדרשים .
מחלקת ההנדסה במועצה מכינה מכרז לתאורה שיתפרסם בחודש הקרוב .

החלטה : מאושר פה אחד .

רשמה ,

נאהדה מנסור - מנכ"לית המועצה