



פרוטוקול מליאת המועצה מס' 5/2023 מן המניין מתאריך 14/6/2023

נוכחים :

מר קאסם אסדי – ראש המועצה
מר מוחמד מוסא – משנה לראש המועצה
חג' נמר חוסיין – חבר מועצה וסגן ראש המועצה
מר מוחמד דבאח – חבר המועצה
מר פרג' מוסא – חבר מועצה
מר מוחמד עומר – חבר מועצה
מר אברהים טאהא – חבר מועצה

נעדרים :

מר אחמד דבאח – חבר המועצה
עו"ד רים אסדי- חברת המועצה
מר יוסף אמון – חבר מועצה ומחזיק תיק החינוך
עו"ד עומר סנעאללה – חבר מועצה
רו"ח עזאת דבאח – מבקר המועצה
גברת היפא אסדי – יועצת מעמד האישה – בכנס

משתתפים :

רו"ח יוסף אסדי – גזבר המועצה
עו"ד חליל נעמה – יועמ"ש המועצה
גברת נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה
עומר קאסם – מנמ"ר

אורחים : מוחמד סאלח דבאח .

ראש המועצה : אני פותח את ישיבת המועצה בברכות לחאג' נמר חוסיין סגן ראש המועצה ביום הולדתו, מאחלים לו חיים ארוכים, בריאות ואושר והמשך עשייה לטובת התושבים והכלל .

על סדר היום :

אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4/2023, מצ"ב .

החלטה : מאושר פה אחד .

1- עדכון והגדלת המסגרת התקציב הרגיל לשנת 2023 ע"ס 700,000 ש"ח עם שמירה על האיזון התקציבי, יוצג על ידי גזבר המועצה .



יוסף, גזבר : תקציב המועצה לשנת 2023 שאושר על ידי מליאת המועצה, עבר לאישור משרד הפנים. משרד הפנים, הנחה אותי לתקצב רק 50% מסכום המענק לצמצום פערים ואת החצי השני לתקצב אותו כהכנסה מותנה והוצאה מותנה שזה אומר כ 700 אלף ש"ח, ולכן מליאת המועצה מתבקשת לאשר שינוי זה. להדגיש כי שינוי זה אמור לשמש אותנו לצורך הכנסות נוספות שמתקבלות באמצעות קו"ק או הכנסות שלא תוקצבו, לדוגמה תוספת תקציב למחלקת הרווחה, חינוך, חינוך בלתי פורמאלי וכו'....

החלטה : מאושר פה אחד.

2- מינוי עובד המועצה מר ויסאם עומר, ממונה חירום ובטחון וקב"ט מוס"ח כמזכיר ועדת בחירות לרשויות המקומיות לשנת 2023, מצ"ב הנחיות משרד הפנים.

החלטה : מאושר פה אחד.

3- אישור תקציב פיתוח :

- שבוע ירוק ע"ס 75,000 במימון הקק"ל בסך 50,000 ש"ח – מצ"ב הרשאה תקציבית.
- צמצום התרבות חתולי רחוב ע"ס 43,750 ש"ח במימון משרד החקלאות – מצ"ב אישור תקציבי.

החלטה : מאושר פה אחד.

4- שונות ועדכונים נוספים :

א- אישור תב"ר ציר דיגיטאלי ע"ס 500,000 במימון משרד הפנים – מענק בונוס – הרשאה 1001043810.

עומק קאסם : מסביר את הנושא.

החלטה : מאושר פה אחד.

ב- אישור הרחבת הסכמי מתכננים ויועצים – שכונת ההר

נאהדה : כידוע כי מליאת המועצה אישרה הקמת תב"ר לתכנון שכונת ההר, התב"ר הינו במימון משרד השיכון ע"ס 2,800 אלף ש"ח.

הסכום אמור לכסות את כל ההוצאות להשלמת תכנון שכונת ההר. בתקופת העירייה נחתמו חוזים עם המתכננים ח.פאהום, ואדרי' עירן מיבל. המועצה המקומית, המשיכה לעבוד עם המתכננים גם לאחר פירוק האיחוד. חלק ניכר מהעבודה בוצעה, והוגשו חשבונות שבחלקם שולמו מכספי המועצה, ההסכמים שנחתמו לא עמדו באבני הדרך של משרד השיכון ולא בסטנדרטים של המשרד ולא בהיקף השטח הנדרש.

הינו חייבים להתאים את החוזים ואת ההסכמים לדרישות משרד השיכון ע"מ להתקדם בתכנון ובמימון הפרויקט וניצול כספי הפיתוח.

גזבר המועצה וטרם חתימתו על ההסכמים החדשים בקש את חוות דעתו של יועמ"ש המועצה עו"ד חליל נעמה.

עו"ד חליל נעמה, העביר אלינו את חוות דעתו המשפטית, מיום 16/2/2023, " מונחת על השולחן " לעיונכם, שבה הוא מאשר הגדלת היקף העבודה וגם את הסכומים. עו"ד חליל בחוות דעתו, דרש את אישור מליאת המועצה, סעיף 19 (ב). אני מבקשת מעו"ד חליל להתייחס לסוגייה.

עו"ד חליל : בצעד חריג אני מאשר את הרחבת ההתקשרות, אשר הייתה קיימת ואשר היועצים בצעו כבר חלק ניכר מהעבודה. אני מבהיר כי כל חבר מועצה יכול לקבל עותק מחוות הדעת שלי בנושא.



נאזהדה : להלן העלויות ואת הסכומים שבהם יערכו והותאמו בהם ההסכמים :

אדרי' עירן מיבל – סוכם איתו על סכום של 1,150 אלף ש"ח
אנג' ח. פאהום = סוכם איתו על סכום של 468 אלף ש"ח
אנג' איוב גאזי- חשמל- 50,000 ש"ח כולל מע"מ
אנג' עלא אבו ריא- נוף ועצים- 200,000 ש"ח כולל מע"מ
פרופ' ראסם חמאיסי - ניהול- 81,000 ש"ח כולל מע"מ
פרופ' ראסם חמאיסי - פרוגרמה - 50,000 ש"ח כולל מע"מ
שמאות- חלאילה- 100,000 ש"ח כולל מע"מ
אנג' ראדי מסארווה- מים וביוב- 60,000 ש"ח כולל מע"מ
אנג' מדיין אבו סלאח- סי.פי.הנדסה ומדידות בע"מ- 290,000 ש"ח כולל מע"מ
חסר- איכות הסביבה , בהליך הצעות מחיר .

החלטה : מאושר פה אחד .

ג- אישור תוכנית הזזת קוו בניין – מוחמד סאלח דבאח .

מוחמד דבאח : אני מבקש מחברי המועצה לעיין בסקיצה המונחת על שולחן הדין .

אני מבקש שנאשר את הזזת קו הבניין של השטח של מר מוחמד סאלח דבאח , תמורת וויתור שלו על השטחים הסמוכים לכביש .

חליל , יועמ"ש : האם הכוונה שמוחמד מוותר לטובת הציבור והמועצה תתקן את השטח ב 50 ס"מ לאורך הכביש לטובה הציבור ?

מר מוחמד סאלח דבאח : אכן אני מסכים .

החלטה : מאושר פה אחד .

ראש המועצה : על הפרק שני עדכונים :

א- בתאריך 20/6/2023 , מתקיים יום ספורט לקשישים בשעות הבוקר .

האירוע הינו בשילוב כל מחלקות המועצה , מבקש להזמין אותכם ואשמח להשתתפותכם .

ב- כמעט כל שבוע אני מקבל תמונות מרשות האכיפה על המשך הבנייה בבניינים שקיים לגביהן צווי הריסה .

המועצה מצידה עשתה כל שביכולתה בניסיון למנוע את ביצוע ההריסות , ישבנו עם האנשים , עדכנתי אותם בפגישות שלי עם פאבלו , פרסמנו והתראנו , ובקשנו שלא להמשיך את הבניה עד למציאת פתרון תכנוני .

ג- בעקבות קבלת התמונות , יזמתי ישיבה עם פאבלו שוב , בישיבה השתתף אנגי כמאל אמון ועו"ד חליל עוואד , הצגנו שוב את הקושי בקידום התכנון , כך שיש תנאים שלא בשליטת המועצה ומותנה בפרוצדורה פנימית של הועדה המרחבית לתכנון ובנייה .

סוכם לזמן את כל ראשי המועצות באזור שאגור לתאריך 11/7/2023 לישיבה עם פאבלו .

שלא ישתמע מכך שקיום הפגישה מבטל את הסיכויים שרשות האכיפה לא תבצע את ההריסה , הסיכון עדיין ימשיך להיות קיים .

הצעדים שאני נוקט לא מונעים או מגבילים את רשות האכיפה מלממש את צווי הריסה לפחות במקרה אחד .
אמשיך לפעול בכל הכוח למנוע את מימוש הצווים , ומקווה שאני אצלח ואין ערובה לכך .

חג' נמר : ב 11/7/2023 כותרת הישיבה " הרצת התירים ותוכניות " ולא " צווי הריסה " .



עו"ד חליל : חייב לציין כי רשות האכיפה בקשה מבית המשפט שהמועצה לא תהיה צד בתביעה שנגד המפירים , בית המשפט מצדד בעמדת רשות האכיפה .

מוחמד מוסא- חבר מועצה ומשנה לראש המועצה, נכנס לאולם קבל עדכון על מהלך הישיבה , מצטרף להחלטות חברי המועצה .

- **ישיבת המועצה הוקלטה על ידי מר עומר קאסם מנמ"ר המועצה , הנזכר בפרוטוקול זה הינו תמצית של הדיון .**

הישיבה ננעלה בשעה 18:00 .

רשמה פרוטוקול

נאהדה מנסור - מנכ"לית