



פרוטוקול ישיבת המליאה מן המניין מס' 6/2024

מיום 10/9/2024

נוכחים :

- מר אחמד דבאח – ראש המועצה
- מר אברהים טאהא – סגן ראש המועצה
- מר מוחמד עומר – סגן ראש המועצה
- מר מוחמד דבאח – חבר המועצה
- מר מחי אלדין דבאח – חבר המועצה
- מר עלי אסדי – חבר המועצה
- מר זיד חטיב – חבר המועצה

משתתפים מוזמנים נוספים :

- גב' נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה
- עו"ד חליל נעמה- יועמ"ש המועצה
- רו"ח יוסף אסדי – גזבר המועצה
- רו"ח עזאת דבאח – מבקר המועצה

נעדרים :

- חג' נמר חוסין - סגן ראש המועצה
- מר מוחמד מוסא – משנה לראש המועצה
- מר קאסם אסדי – חבר המועצה
- מר אחמד יאסין אסדי – חבר המועצה
- היפא אסדי – יועצת ראש המועצה למעמד האישה ומנהלת מחלקת תברואה ורישוי עסקים .

דיון :

ראש המועצה על סדר היום :

1- אישור עדכון תקציב רגיל לשנת 2024 , לאחר הערות משרד הפנים , יוצג על ידי גזבר המועצה , מצ"ב .

אני מבקש מגזבר המועצה להציג בפניכם את הנושא , עם ההזמנה נשלחה אליכם הצעת תקציב מעודכנת .

יוסף , גזבר המועצה :

הצעת התקציב שאושרה על ידי המליאה ביום 8/5/2024 בישיבה לא מו המניין מס' 1/2024 הוחזרה על ידי משרד הפנים לתיקונים הגזבר , מציג דף התקציב לשנת 2024 במתוקן כדלקמן :



מועצה מקומית דיר אל אסד
דף מסגרת תקציב רגיל לשנת 2024 (אלפי ₪)

הצעת תקציב מתוקנת לשנת 2024	דוח רבעוני יוני 24	הצעה 2024 ע"פ הנחיית משרד הפנים	הצעת תקציב מועצה ע"פ החלטת מועצה	ביצוע 2023	
					הכנסות
11,683	3,985	12,000	11,000	8,952	ארנונה כללית
180	45	180	180	132	עצמיות חינוך
135	80	135	135	96	עצמיות רווחה
6,200	3,447	6,200	6,200	6,093	עצמיות אחר
18,198	7,557	18,515	17,515	15,273	סה"כ עצמיות
39,000	20,542	38,515	38,515	40,554	תקבולים ממשד החינוך
12,000	6,115	11,750	11,750	11,744	תקבולים ממשד הרווחה
2,500	847	2,449	2,449	2,469	תקבולים ממשלתיים אחרים
14,836	7,432	11,350	14,836	14,836	מענק כללי לאיזון
0		0	2,720	2,720	מענק מיוחד
				194	מענק מיוחד חירום
1,314	657	1,314	2,629	2,629	מענק צמצום פערים
2,000		0		1,600	הלוות איזון
1,315					מענק מותנה - 50% מענק צמצום פערים
2,720		6,034		0	מענק מותנה
75,685	35,593	71,412	72,899	76,746	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
3,319	3,319	4,000	4,000	3,194	הנחות בארנונה (הכנסות)
97,202	46,469	93,927	94,414	95,213	סה"כ הכנסות
					הוצאות
14,500	6,978	14,326	14,326	14,024	הוצאות שכר כללי
10,548	5,037	11,683	11,683	12,675	פעולות כלליות
25,048	12,015	26,009	26,009	26,699	סה"כ כלליות
33,000	16,807	31,613	31,613	31,613	שכר עובדי חינוך
13,000	6,585	16,055	16,055	17,127	פעולות חינוך
46,000	23,392	47,668	47,668	48,740	סה"כ חינוך
6,000	3,005	5,669	5,669	5,690	שכר עובדי רווחה
9,450	4,840	9,968	9,968	9,981	פעולות רווחה
15,450	7,845	15,637	15,637	15,671	סה"כ רווחה
86,498	43,252	89,314	89,314	91,110	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
2,750	1,195	2,400	2,787	2,391	סה"כ פרעון מלוות
600	286	601	601	601	הוצאות מימון
89,848	44,733	92,315	92,702	94,102	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
3,319	3,319	4,000	4,000	3,194	הנחות בארנונה (הוצאות)
2,720					הוצאות מותנות - תוכנית 550
1,315					הוצאות מותנות - מענר צמצום פערים
97,202	48,052	96,315	96,702	97,296	סה"כ הוצאות
0	1,583-	2,388-	2,288-		עודף (גרעון)



יוסף : אני מציין עיקר השינויים בטבלה :

מענק תוכנית 550 וחמשים אחוז ממענק צמצום פערים תוקצבו כמענקים מותנים מול הוצאות מותנות, כמו כן הגדלנו הכנסות הארנונה בסך 683 אלף ₪ לעומת ההצעה הקודמת וכן תוקצב הלוואת איזון בסך 2 מיליון ₪ שנתקבל בגינה אישור ממשרד הפנים ומשרד האוצר .

כך שהצלחנו להביא להצגת תקציב מאוזן לשנת 2024 במקום ההצעה הראשונית שהתקציב הוצג כגרעוני בסך 2,288 אלף ש"ח .

ראש המועצה : אני מציין כי בתחילת השנה דובר על קיצוץ במענקי האיזון , אך בפועל זה לא בוצע והקיצוץ בוטל , וקבלני חצי מענק של מנסור עבאס , כך שיש תוספת תקציב .
עדיין זה מחייב אותנו לעמוד ביעדי הגביה על מנת לעמוד באיזון התקציבי והמענק המותנה .
אני פונה לכל חברי המועצה לעזור למועצה להעלות את המודעות בקרב התושבים לבוא ולשלם את חובותיהם בארנונה .

**** עלי אסדי חבר המועצה , נכנס לדיון בשעה 15:18 לאולם הישיבות .**

ראש המועצה : פונה לחבר המועצה עלי אסדי , חוזר על דבריו מעדכן ומסביר שוב את התקציב .

ראש המועצה , אני מעלה לאשור את ההצעה התקציב המעודכנת כפעי שהובא על ידי גזבר הועצמה .

החלטה : מאושר פה אחד

2- דיון ועדכון ראש המועצה בנושא תכנון ובנייה וצווי הריסה .

ראש המועצה : היום התקיימה ישיבה עם מר בועז יוסף יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה של מחוז צפון , סוכס כי המועצה תפקיד את תכנית ההר בסוף החודש בוועדה המרחבית , ותועבר לדיון בוועדה המחוזית אשר תקדם אותה מהר ככל שניתן .

לגבי התכנית הכוללנית , אנחנו בשלב מתקדם ביותר , נותרו שני נושאים במחלוקת , והם בדרך לפתרון .
אזור בעלי חיים ושטח שמורת טבע שהוחלט להכריז עליה לשמורת טבע בחודש 2/2024 , בישיבה בוועדה הארצית .

אני נלחם להחזיר את השטחים האלו (שומרת טבע) לשטחים חקלאיים כפי שהיה לפני 2/2024 , במיוחד שהם שטחים פרטיים ולא שטחי מדינה , הכוונה שכל השטחים הפרטיים ימשיכו להיות שטחים חקלאיים ולא שמורת טבע .
להדגיש כי הכוונה של המועצה להחזיר את השטחים לחקלאיים במקום שומרת טבע .

כידוע כי עבדנו קשה ביותר וללא הפסקה כנגד צווי ההריסה , כולכם מעודכנים ובשקיפות מלאהבכל הסיכומים וההתרחשויות היו מפורמים לציבור הרחב באם זה על ידי ישיבות עם התושבים ואם באתר המועצה , ובזכות הסיכום עם משרד המשפטים ובתמיכה של מנהל התכנון , שרים וח"כים , הגענו להסכמות שלא יהיו הריסות לתקופה של שלשה חודשים .



הפעלנו את כל הקשרים שלנו וההקפאה של משרד המשפטים עומדת בעינה וממשיכה להיות תקיפה ובתנאי כי בתאריך 11/11/2024 נהיה במצב שבו נפקיד את הכוללנית ואת שכונת החר , ובכך יוארך תוקף ההקפאה לגבי כל הבתים בתכנית החר .

מצטערים ביותר על מה שקרה עם שריף דבאח , אנו נגד פעולות הריסות ומקווה מאוד שזה המקרה האחרון ולא נחזור למקרה כזה יותר אצלנו בכפר .

מי שיש לו הקפאה מבית המשפט יצורף לצו ההקפאה של משרד המשפטים ומי שאין ברשותו , עליו לפנות במידי לבית מפשט , כל אחד שבנה בקרקע פרטית יוכל לפנות לבית המפשט ולקבל צו עיכוב ביצוע .

תכנית 16050 : אברהים מהנדס הועדה , הבטיח שהוא מסיים את התכנון החודש , אברהים פועל על מנת שבסוף החודש גם תכנית 16050 תוגש וגם יתוקנו התצ"רים .

** עו"ד יחיל נכנס למליאה בשעה 18:25 .

עלי אסדי : תודה אבו פאדי על העשייה שלכם ושל המועצה , אני עכשיו יותר מבין את העניינים ואת ההקרבה של המועצה בנושא תכנון ובנייה .

אני יודע יותר להסביר את העניינים באיפה שאני נמצא יחד עם התושבים .

אנשים לא מודעים לחובתם לבנות על פי חוק , הם חושבים שהמועצה היא זאת שחייבת להסתדר בקשר לבנייה הבלתי חוקית , מתוך מחשבה שהם בונים על קרקע פרטית .

ראש המועצה : אני פועל בשקיפות מלאה מול התושבים .

3- אישור תקציב פיתוח :

א- אישור עדכון תב"ר מס' 349 , הרשאה תקציבית לסימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 132,298 ש"ח

בהשתתפות המועצה בשיעור 10% מהתקציב הרגיל - מצ"ב .

החלטה : מאושר פה אחד .

ב- אישור תקציב לשיפוץ מגרש סינתטי סחב"ק ע"ס 350,000 ש"ח במימון מפעל הפיס מתוך המענק המאושר

אמות מידה 2025-2029 בכפוף להפרשה בשיעור 15% לצורך תוכניות פעולה מסך המענק העומד 3.57 מיליון

ש"ח - מצ"ב פנייה .

עלי אסדי : מעיר ומבקש הלאה לפני הצגת נושאי הספורט , שהדבר יעבור קודם דיון בוועדת הספורט .

החלטה : מאושר פה אחד .

שונות ועדכונים נוספים :

ראש המועצה : הייתי מבקש לעדכן את החברים , כי פרויקט בני ביתך ותכנית לשיווק דירות יוצא לדרך , נפגשתי עם



הקבלן הזוכה אבו סויס מאזור הנגב, הקבלן הציג בפניי את הפרויקט, שבו הוא מחויב בכל בניין לשריין 4 דירות לפי מחיר למשתקם (מחיר מוזל), לפי המידע שקבלתי ממנו, מספר דירות נרכשו מאנשים מחוץ לדיר אל אסד, זה חוקי ולא ניתן למנוע זאת, אבל הוא התחייב לעזור ככל שאפר למכור את הדירות לבני הכפר.

מחר הוא מוזמן לבניין המועצה בקומת הכניסה ליום שיווק וחשפיה, מבקש שמכל החברים לעודד את בני הכפר להגיע למועצה ולרכוש את הדירות על מנת להבטיח אותם ראשונים בפרויקט. הקבלן פרסם בשלטי חוצות את האירוע, וגם המועצה הזמינה את התושבים באמצעות הודעות באתר המועצה ואתרים השונים באזור וגם באמצעות מערכת הכריזה.

עלי אסדי: חייבים לנסות שבני הכפר יקבלו את הדירות, כי משפטית אנחנו בבעיה. מבקש מהיועמ"ש תושבה בעניין. עו"ד חליל: המועצה לא צד ואין לה יכולת התערבות.

ראש המועצה:

ساحة الافراح, בעבר נתקבלה החלטה לסגור את החצר, מבקש מחברי המועצה שיכינו הצעות לשימוש בחצר, המצב כיום לא מאפשר שימוש סדיר, לציין כי השטח הינו ברכוש הווקף.

עלי אסדי: אני מבקש שכל הנושאים שלא יובאו לדיון בפני המליאה לפני שעברו דיון בוועדה הספציפית או ועדה פנימית של הרשות.

ראש המועצה:

אני פונה לכל חברי המועצה, וכך זה המקובל, שכל חבר שרוצה להעלות נושא לסדר היום שיפנה בכתב למנכ"לית המועצה, נדון בהצעות ברצון רב.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00.

רשמה:

נאהדה מנסור - מנכ"לית המועצה

מועצה מקומית דיר אל אסד

EMAIL: mnkal@deiralasad.muni.il

לשכת מנכ"לית המועצה



مجلس دير الاسد المحلي
DEIR EI ASSAD LOCAL COUNCEL
ديوان المديرية العامة للمجلس