

# ועדה מקומית לתכנון ובניה

## "בקעת בית הכרם"

### תקציב לשנת 2025

הוכן ע"י גזבר הועדה

עלי דבאח, רו"ח

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### "בקעת בית הכרם"

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>	
3	הקדמה לתקציב	א.
4-5	הצעת תקציב 2025	ב.
6	לוח 1 : תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים	ג.
7	לוח 2 : לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות	ד.

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### "בקעת בית הכרם"

#### הסברים והנחות עבודה - תקציב 2025

1. תקציב 2025 ערוך בהתאם להנחיות והראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014 .
2. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה .  
אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפת בועדה.
3. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
4. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005
5. הצעת התקציב לשנת 2025 מסתכמת ב- 7,762 אלש"ח .
6. ועדת התמיכות במינהל התכנון אישרה תמיכה לועדה בגין העסקת "עובד רישוי" בסך של 880 אלפי ₪ לחמש שנים תוקף התחייבות עד לתאריך 31/12/2027. (הקצאה מספר 1001579217 )
7. ועדת התמיכות במינהל התכנון אישרה תמיכה לועדה בגין העסקת "עובד רישוי" בסך של 612 אלפי ₪ תוקף התחייבות עד לתאריך 31/10/2026. (הקצאה מספר 1001705513 )
8. הועדה תפעיל שיקול דעת לניוד כספים מסעיף לסעיף לפי צרכיה .

---

מושון גבאי  
יו"ר הועדה

---

רו"ח עלי דבאח  
גזבר הועדה

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

**"בקעת בית הכרם"**

**הצעת תקציב 2025**

באלפי ₪

תשלומים:

הצעת תקציב 2025	ביצוע משוער 2024	ביצוע 1-9/2024	תקציב מאושר 2024	שם הסעיף	מספר הפרק	מספר הסעיף
				<b>הנהלה</b>		
1,169	1,167	877	1,131	משכורות לעובדים בתקן	731	11
75	73	55	75	אחזקת רכב יו"ר		52
20	7	5	20	השתלמות עובדים		18
510	509	383	480	שכירות, חשמל ושמירה		41
20	16	12	20	תיקונים, ניקיון ואחזקה		42
55	55	-	55	ביטוח ואחריות		44
30	7	5	30	ריהוט ומחשוב		45
100	110	89	90	צרכי משרד		46
5	3	1	5	ספרים ועיתונים		48
50	52	39	50	בולים טלפון ותקשורת		54
20	8	6	20	הוצאות כיבוד לשיבות		61
520	529	344	520	משפטיות		62
50	45	34	80	אגרות משפטיות		62
5	1	1	5	פרסומים והסברה		63
15	11	8	15	עמלות בנק		65
180	180	117	120	מיסים עירוניים		66
5	5	-	5	הוצאות עודפות		78
90	84	63	90	שירותי תוכנה ואינטרנט		79
25	25	-	25	ביקורת חשבונות		99
-	31	31	-	הרחבת משרדי הועדה/שיפוצים		
<b>2,944</b>	<b>2,918</b>	<b>2,070</b>	<b>2,836</b>	<b>סה"כ הנהלה</b>		
				<b>הנדסה</b>		
2,250	2,187	1,738	2,167	משכורות לעובדים בתקן	732	11
30	13	10	30	השתלמות עובדים		18
20	19	14	20	מכשירים וציוד טכני/מיחשוב		74
150	157	118	150	אוטומציה וייעוץ מחשבים		75
50	-	-	80	קומפלציות/סקר עבירות בניה		80
50	-	-	50	הכנת תוכניות / GIS		81
50	-	-	50	יועצים תכנוניים		83
<b>2,600</b>	<b>2,376</b>	<b>1,880</b>	<b>2,547</b>	<b>סה"כ הנדסה</b>		
				<b>פיקוח</b>		
1,683	1,547	1,092	1,542	משכורות לעובדים בתקן	733	11
20	7	-	20	השתלמות עובדים		18
445	429	319	445	אחזקת רכב		52
20	30	30	20	מכשירים וציוד טכני		74
50	97	97	20	ביצוע הריסות		99
<b>2,218</b>	<b>2,110</b>	<b>1,538</b>	<b>2,047</b>	<b>סה"כ פיקוח</b>		
<b>7,762</b>	<b>7,404</b>	<b>5,488</b>	<b>7,430</b>	<b>סה"כ תשלומים</b>		

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הצעת תקציב 2025

באלפי ₪

**תקבולים:**

<u>הצעת תקציב</u> <u>2025</u>	<u>ביצוע משוער</u> <u>2024</u>	<u>ביצוע 1-9/2024</u>	<u>תקציב מאושר</u> <u>2024</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>הפרק</u>	<u>מס' הסעיף</u>
				<b>מכסות</b>		
618	583	437	583	ראמה	231	111
456	498	374	498	סאג'ור		112
913	783	587	783	נחף		113
799	800	600	800	דיר אל אסד		114
778	801	601	801	מג'ד אל כרום		115
506	522	392	522	בענה		116
<b>4,070</b>	<b>3,987</b>	<b>2,991</b>	<b>3,988</b>	<b>סה"כ מכסות</b>		
392	392	294	392	מנהל התכנון	232	990
392	392	294	392	סה"כ פרק 232		
<b>2,350</b>	<b>2,150</b>	<b>1,447</b>	<b>2,150</b>	<b>קנסות/כפל אגרה</b>	233	221
				<b>הכנסות אחרות</b>		
950	900	688	900	אישורים/עמלת היטל השבחה/אחרות	236	610
<b>7,762</b>	<b>7,429</b>	<b>5,420</b>	<b>7,430</b>	<b>סה"כ תקבולים</b>		

**אישור התקציב**

התקציב אושר בישיבת מליאת הועדה בתאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
מושון גבאי  
יו"ר הועדה

\_\_\_\_\_  
רו"ח עלי דבאח  
גזבר הועדה

**אישור הממונה על המחוז**

\_\_\_\_\_  
הממונה על המחוז

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"בקעת בית הכרם"**  
**תקן כח אדם לתקציב שנת 2025**  
**באלפי ₪**

לוח 1

סידורי	שם העובד	תפקיד	דרגה	היקף משרה	תקציב מאושר 2024	ביצוע משוער 2024	הצעת תקציב 2025
<b>הנהלה</b>							
1	מושון גבאי	יו"ר	בכירים 6	75%	414	410	414
2	עלי דבאח	גזבר	בכירים 3	50%	215	215	208
3	אבתיסאם טאהא	מזכירה ומנהלת תפעול	12	100%	290	289	282
4	סריס מייסר	עובדת ניקיון	+6	60%	90	93	90
5	גאנס סוהיר	מנהלת טאבו וארכיב	7	100%	160	160	137
	<b>סה"כ הנהלה</b>			<b>3.85</b>	<b>1,169</b>	<b>1,167</b>	<b>1,131</b>
<b>הנדסה</b>							
6	חדאד אבראהים	מהנדס	בכירים 7	100%	820	820	770
7	ולאא עבדאללה	בודקת היתרים	40	0%	-	85	-
8	היבי נג'מה	בודקת תוכניות	39	100%	195	194	190
9	פינדאא מרעי	בודקת היתרים/מדענית	37	100%	195	30	190
10	אנואר עוביד	בודקת היתרים	37	100%	195	139	190
11	נגים מהיוב	בודק היתרים	42	100%	260	273	257
12	מטר סלאם	בודקת היתרים	37	100%	195	219	190
13	שאדי חמוד	בודק היתרים	37	100%	195	224	190
14	ג'ואנה ג'רייס	בודקת היתרים	37	100%	195	203	190
	<b>סה"כ הנדסה</b>			<b>8.00</b>	<b>2,250</b>	<b>2,187</b>	<b>2,167</b>
<b>פיקוח</b>							
15	ביסאן ענאן	מפקח אחראי איזור	+42	100%	363	360	363
16	גנאים ניהאד	מפקח	42	100%	240	236	328
17	שובאש נאג'י	מפקח	+41	100%	300	301	298
18	אבראהים אבראהים	מפקח	39	0%	-	23	-
19	שלומי מג'דנה	מפקח	38	100%	215	34	-
20	רביד פז גל	מזכירת פיקוח/רכזת גביה	6	100%	125	125	123
21	רו ארובס	מפקח	38	100%	220	228	215
22	תאמר מולא	מפקח	38	100%	220	240	215
	<b>סה"כ פיקוח</b>			<b>7.00</b>	<b>1,683</b>	<b>1,547</b>	<b>1,542</b>
	<b>סה"כ כללי</b>			<b>18.85</b>	<b>5,102</b>	<b>4,901</b>	<b>4,840</b>

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"בקעת בית הכרם"**  
**הסברים להצעת תקציב 2025**  
**אלפי ₪**

לוח 2

**לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות :**

בהתאם לחוזר משרד הפנים במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05  
 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט :  
 סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 4,070 אלפי ₪ .

**חישוב הטלת המכסות :**

1,628

1,628

814

4,070

40% מהמכסות לפי נתוני הלמ"ס

40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות

20% סכום שווה לכל הרשויות

**סה"כ**

מכסות לחיוב בשנת 2025	מכסות 2025 השוואה 20%	מכסות 2025		שיעור האוכלוסיה	מספר התושבים	שם היישוב
		לפי 40% תכניות	לפי 40% אוכלוסיה			
618	136	270	213	13.1%	8,387	ראמה
456	136	211	109	6.7%	4,282	סאג'ור
913	136	423	354	21.8%	13,935	נחף
799	136	344	320	19.6%	12,572	דיר אל אסד
778	136	233	410	25.2%	16,132	מג'ד אל כרום
506	136	148	222	13.6%	8,727	בענה
4,070	814	1,628	1,628	100%	64,035	

(א)

**בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו :**

(ב)

סה"כ תכניות	מפורטת	סה"כ יחידות תשריטי חלוקה	היתרי בניה	תוכניות	סה"כ כללי	אחוזים לפי תכניות	
						תכניות	שם היישוב
7	4	3	44	7	51	16.6%	ראמה
17	5	12	23	17	40	13.0%	סאג'ור
27	13	14	53	27	80	26.0%	נחף
32	12	20	33	32	65	21.1%	דיר אל אסד
26	13	13	18	26	44	14.3%	מג'ד אל כרום
13	10	3	15	13	28	9.1%	בענה
122	57	65	186	122	308	100%	