



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/2025
תאריך הישיבה: יום שני, 4/8/2025
שעת פתיחה 17:00

נוכחים:

- מר אחמד דבאח – ראש המועצה
- מר מוחמד מוסא – משנה לראש המועצה
- מר טאהא אבראהים – סגן ראש המועצה
- מר מוחמד עומר גוני – חבר המועצה
- מר זייד חטיב – חבר המועצה
- מר עלי אסדי – חבר המועצה
- מר מוחיי אלדין דבאח – חבר המועצה

נעדרים:

- מר נמר חוסין – סגן ראש המועצה
- מר קאסם אסדי – חבר המועצה
- מר אחמד יוסף יאסין – חבר המועצה

משתתפים מוזמנים:

- גבי נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה, רושמת הפרוטוקול
- עו"ד חליל נעמה – היועץ המשפטי למועצה המקומית
- רו"ח יוסף אסדי – גזבר המועצה
- אד' פריד עווד – מהנד המועצה
- גברת היפא אסדי – יועצת ראש המועצה למעמד האישה
- אנג' אחמד אסדי – מנהל פרויקטים
- מר עלי מוסא ומשפחתו – מנהל בית ספר חטי"ב פיאד אסדי

נעדר:

- מר עזאת דבאח – מבקר המועצה

ראש המועצה : פותח את הישיבה בשעה 17:00 .

איתנו היום מר עלי מוסא ומשפחתו המכובדת , ובנו התלמיד ג'וד מוסא .

מצאתי לנכון לנצל את ההזדמנות של כינוס המליאה ולזמן את עלי מוסא ומשפחתו לישיבה היום ע"מ שנברך אותו בהיבחרו לתפקיד החדש – מנהל בית ספר חטי"ב ע"ש פיאד אסדי - ,

בשמי ובשם חברי המועצה המקומית עובדי המועצה ותושבי הכפר הרינו מברכים את מר עלי מוסא , ומאחלים לו המשך הצלחה ועשייה , הצלחתו בתפקדי החדש היא הצלחת המועצה והכפר .

מר עלי מוסא , השקיע רבות בעבר בתפקידו כמורה בבית הספר וכסגן מנהל החטי"ב .

עבודתו והשקעתו הניבו פירות ונראו לכל, אלו הובילו אותו לקבלת תפקיד חשוב מאין כמוהו , לנהל בית ספר ולחנך את הדור הבא , זוהי אחריות ושליחות מהמעלה הראשונה .



נחזק את ידך אבו אחמד עלי מוסא , המועצה תמיד פתוחה בפניך ונשמח להמשיך את שיתוף הפעולה להצלחת והובלת המערכת החינוכית בכפר .

אוסף עוד כי התבשרנו לאחרונה כי התלמיד ג'וד מוסא שהוא בנו של המנהל , זכה באליפות ישראל בשחייה ל 200 מטר . תודה לך ג'וד , אתה מביא לנו כבוד , ומביא שם טוב לכפר .

מאחלים לך המשך והתחלה מבורכים וחיים ארוכים ובריאים , אתה דוגמא למופת לבני הכפר ובטוח שעוד נשמע עליך בתחרויות בכל העולם .

חברי המועצה : ברכות חמות .

עלי : תודה לאבו פאדי , לחברי המועצה והנוכחים , מעריך מאוד את התמיכה בי , אפעל לשיתוף פעולה ומאמין שיחד נביא לתוצאות המצופות ממני .

מוענקת לכם בזאת מגני הערכה בשם המועצה ונבחריה .

דיון סדר יום :

ראש המועצה פותח את הדיון :

1- אישור תכנית מס' 260-1476183 – חלוקת מגרשים משפחת חוראני בגוש 18819 חלקה 151+150+162+161 – יוצג על ידי אד' פריד עווד .

ראש המועצה : אני מודה לכל חברי המועצה שהסכימו להקדים את הדיון בשעה אחת , ז"א משעה 18:00 לשעה 17:00 , תודה על ההתחשבות , מעריך מאוד .

לעניינינו אני מבקש מאד' פריד עווד להציג את התכנית ואת הבקשה לאישור המועצה .

פריד : מציג וסוקר את התסריט , אני מדגיש כי התכנית מאושרת , והתוכנת המוצגת כרגע הינה תכנית חדשה עם חלוקה מחדש כיוון שחלק מבעלי הקרקעות אינו מסכים לחלוקת התוכנית המאושרת , וכיום הם מציעים חלוקה חדשה כמוצג .

החלטה : המועצה מאשרת את החלוקה החדשה המוצעת ובתנאי שהיא מקובלת על כל בעלי החלקות .

2- אישור מליאת המועצה להגשת התנגדות כנגד הפקדת תכנית מס' 260-1344902 .

ראש המועצה : אני מבקש מאד' פריד עווד להציג את התכנית .

אד' פריד : הבקשה הינה העברת שטח של דרך , לדעתי ניתן לאשר את השינוי .

מוחמד מוסא : הבעלים של הקרקע הביא את התכנית לדיון המליאה על מנת ליישר קו ולתת לו אפשרות להחלפת שטח , לא מקובל עלי שהתושב יגיש את הבקשה לוועדה המרחבית בשם המועצה , הוא אמור להגיש בשמו הוא . התכנית שהוא הגיש לוועדה אינה מקובלת עלינו ואנו מתנגדים לה .

החלטה : מאושר פה אחד , שהמועצה מתנגדת לתכנית שהוגשה בשם המועצה לוועדה המרחבית שמספרה 260-1344902 , התוכנית תוגש לוועדה מחדש בשם בעל הקרקע , ובאם ירצה הוא יגיש תכנית מתוקנת עם הצעה להחלפת הגישה של הדרך .

• רו"ח עלי אסדי , חבר המועצה נכנס לאולם הישיבות ומצטרף לדיון .

3- אישור תכנית מס' 253-1289537 – איחוד וחלוקה ללא הסכמה , חלקות 166+259+258+281+289 בגוש 18819 – בעלי הקרקע אחמד מוסא אבו עמאר ועלי חוסני דבאח .

ראש המועצה : אני מבקש מאד' פריד להציג את התכנית .

אד' פריד : מדובר בהצעה של איחוד וחלוקה ללא הסכמה .



החלטה : מאשור פה אחד , תכנית מאושרת ותוגש בשם בעל הקרקע תחת כתב שיפוי חתום מהמשפחה לצורך כיסוי הוצאות עתידיות ככל שיהיו .

4-עדכון חברי ועדת היגוי " פרויקט אכיפה עירונית " והוספת חבר המועצה מוחי אדין דבאח כחבר ועדה .

נאדה : לאחר סיום הדיון במליאה הקודמת פנה אלי חבר המועצה מוחיאלדין דבאח , בבקשה לצרף אותו לוועדה , הסברתי שזה נושא באחריות מליאת המועצה .

ראש המועצה : אני מבקש לאשר ולצרף לוועדה כל חבר שמעוניין בכך .

החלטה : לצרף את חברי המועצה , מוחמד עומר , מוחיאלדין דבאח ומר אחמד דבאח כחברים בוועדת ההיגוי "אכיפה עירונית " .

5- אישור תקציב פיתוח :

א- אישור הלוואת פיתוח ע"ס 3,6 מיליון ₪ – השלמת בניין אולם ספורט ובניין רב תכליתי , יוצג על ידי גזבר וסגן מהנדס המועצה .

ראש המועצה : אני מבקש מגזבר המועצה להציג את הנושא .

יוסף : בפניכם מכתב מפורט המופנה למשרד הפנים מיום 13/7/2025 , לעלויות הפרויקט בשלמותו לביצוע , תכנון , ניהול ופיקוח ע"ס 32,016 אלף ש"ח .

כידוע הפרויקט מבוצע באמצעות החברה למשק וכלכלה , ע"י הקבלן תאופיק דראושה .

על מנת להשלים את הפרויקט יש צורך בגיוס סך 3,6 מיליון ₪ .

נוסף על כך , אני מבקש לעדכן כי הפרויקט גדל מעבר ל25% ולפי הערכת החברה המנהלת המשכ"ל , החריגה הינה בשיעור 32% , דבר שהינו באחריות ובאישור מליאת המועצה .

סוכם עם משרד הפנים להעמיד הלוואת פיתוח , אך המועצה תמשיך לפעול לסגירת הלוואה מכספי קו"ק עתידים ממשרדי המשלה השונים , באם יצלח בידנו , הגזברות תצמצם את סכום הלוואה .

החלטה : מאושר פה אחד , קבלת הלוואת פיתוח לפרויקט אולם הספורט והמבנה הרב תכליתי ע"ס 3,6 מיליון ₪ , והגדלת החריגה ב 32% , מצ"ב מכתב מפורט מיום 4/8/2025 מאת החברה המנהלת .

ב-אישור הקדמת אמות מידה עד שנת 2028 של מפעל הפיס לצורך השלמת מימון – מרכז טיפולי בעלי מוגבלויות ע"ס 3,035 אלף ₪ .

נאדה : המועצה פרסמה את פרויקט מרכז יום טיפולי לבעלי המוגבלויות ארבע פעמים , פעמיים באמצעות התמחרות מול המשכ"ל ופעמיים במכרז פומבי .

תוצאות המכרז היו גבוהות בהרבה מסכום התקציב המאושר לפרויקט וגם מאומדן של המתכנן .

כיום שוב פנינו למשכ"ל להתמחרות חדשה וממתניס לתוצאות המכרז .

ראש המועצה : המחירים בתקופת המלחמה התייקרו , וקיים חוסר רצון של הקבלנים לעבוד במחירים סבירים. בנוסף, העדר עובדי בנייה, מייקרים את עלויות הבנייה .

נאדה : על מנת להוציא את הפרויקט לפועל , ועל מנת לא לאבד תקציבים שגויסו לפרויקט , מוצע לשריין את תקציבי מפעל הפיס באמות המידה עד 2025-2028 בסך 3,035 מיליון ₪ לתב"ר מרכז יום לבעלי מוגבלויות .

אציין , כי קיים סיכוי מאוד גבוה שהמועצה תגייס כספים באמצעות קו"ק שמתפרסמים בתקופה הקרובה וככל שנגייס כאלו כספים , כך נצמצם ונשחרר את הסכום המשורייין באמות המידה , ונעבירם לפרויקטים או צרכים אחרים של המועצה .

מצ"ב טופס חתום בידי גזבר וראש המועצה שהוצג למפעל הפיס ואשר צורף להזמנה לסדר היום של הישיבה .

החלטה : מאושר פה אחד , לשריין את תקציבי מפעל הפיס באמות המידה עד 2025-2028 בסך 3,035 מיליון ₪ לתב"ר מרכז יום לבעלי מוגבלויות .

ג- אישור המועצה להיתר שימוש במבנה של מתנ"ס בחלקה 18818 חלקה 17 לטובת פעילות מרכז קהילתי בהפעלת לחברה למתנ"סים , גודל המבנה 1000 מ"ר .



נאהדה : תהליך הצטרפות והתקשרות המועצה עם החברה למתנ"סים- מתקדם מאוד . החברה מבקשת את אישור המועצה הפורמאלי לבצע את הפעלת המתנ"ס במבנה המרכז הקהילתי , האישור חשוב לאישור בקשת החברה להפעלה מול משרד החינוך ומשרד הפנים .

החלטה : המועצה מאשרת פה אחד , היתר שימוש במבנה של מתנ"ס בחלקה 18818 חלקה 17 לטובת פעילות מרכז קהילתי בהפעלת החברה למתנ"סים , גודל המבנה 1000 מ"ר .

ד- עדכון תב"ר מס' 363, ע"ס 718,845 נח במימון משרד השיכון הרשאה מס' 1913839/2025 .

ראש המועצה : מבקש לאשר את עדכון התב"ר במימון משרד השיכון ע"ס 718,845 .

ראש המועצה : כידוע מצב הכבישים והניקוז מחייב טיפול ושדרוג , המועצה משתדלת לטפל במפגעים בשלבויות ולפי התקציבים שמאושרים לה ממשרדי הממשלה . המועצה מצליחה במעט שהיא מגייסת לבצע מקסימום עבודות ותחזוקה , ותודות לוועדת המכרזים ויו"ר הוועדה המחירים של העבודות מאוד סבירים , דבר שעוזר מאוד במתן מענה בתחום . בגלל ריבוי הצרכים בשטח , אני מציע שיקבע סדר עדיפות של הכבישים שחייבים לטפל בהם , מבקש מהגזבר יתרות של התב"ר ומקורות המימון .

עלי אסדי : לא יכול להיות שנותר לתקן אספלט וכבישים , כאשר ישנם עוד כבישים על מצעים !! אני נגד לתקן כבישים ולבצע עבודות בעוד שכונות שלמות עדיין נגישות באמצעות כבישים פרוצים בלבד . גזבר : ההרשאה הינה במימון משרד השיכון , ומיועדת להסדרת ניקוזים ומי גשם וטיפול בכבישים ברחבי הכפר . מגיעות אלינו תלונות של תושבים ששלמו היטלים זמן רב ועדיין אין להם כביש תיקני/מעובד .

החלטה : המועצה מאשרת פה אחד עדכון התב"ר 363 בסך 718,845 נח , יקבע סדר עדיפות לעבודות הכבישים הפנימיים בהתאם לזמינות היתרות התקציביות , ועדיפות ראשונה תינתן לכביש אלבלאן .

• **להעביר עדכון לחברי המועצה בתוצאות הדיון התקציבי .**

ה- עבודות פיתוח ושער לרחבת " אלאפראח " לשמירה על הסדר והשימוש הציבורי – תכנית הנדסית תוצג על ידי מחלקת הנדסה .

ראש המועצה : בשתי הלוויות האחרונות נתקלנו בקשיים רבים לפנינו רחבת אלאפראח לצורך קיום התפילה , אנשים לא הסכימו להזיז את רכבם , מצב שיצר מידה רבה של תרעומת וכעסים מצד המתפללים , זאת בנוסף לרמת הניקיון הירודה עקב שימוש ברחבה לעסקים בסביבת הרחבה .

מחלקת ההנדסה הכינה תכנית עבודה לצורך סגירת הרחבה ושמירה על הסדר והניקיון לעת הצורך בשימושה .

מוחמד מוסא : הרחבה מאוד חיונית לכפר וחייבים לעשות סדר בנושא .

עלי אסדי : אני נגד לסגור את הרחבה , כי זה יביא לעומס תחבורתי בכביש הסמוך ויחסום את הכבישים במיוחד בשעות הלילה , חייבים פתרון חלופי .

ראש המועצה : אני חש שהנושא מאוד חשוב ורגיש לכולנו , לכן אני מבקש מחברי המועצה לחשוב יחד על פתרון מוסכם , ומבקש לדחות את הדיון בנושא , הודעתי לכם מבעוד מועד ואנוכי קצר בזמן עקב מחויבות קודמת , לפיכך הריני מבקש את סליחתכם ונועל את הישיבה . תודה לכם .

הישיבה ננעלת בשעה 17:50 .

בכבוד רב,
נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה