

מועצה מקומית דיר אל אסד

מכרז פומבי מס' 7/2026

מכרז לאספקת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

המועצה המקומית דיר אל אסד

מכרז פומבי מס' 7/2026

לאספקת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה וכן כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

תוכן עניינים

4.....	הודעה על המכרז – הזמנה להציע הצעות.....	
5.....	הוראות למשתתפים במכרז.....	
5.....	כללי.....	1.
6.....	ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז.....	2.
6.....	תנאי סף להשתתפות במכרז.....	3.
7.....	בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים.....	4.
8.....	קבלת מידע נוסף ומפגש מציעים.....	5.
9.....	מילוי מסמכי המכרז והכנת ההצעה.....	6.
9.....	חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים.....	7.
10.....	ערבות להצעה.....	8.
11.....	תוקף ההצעה.....	9.
11.....	המקום והזמן להגשת ההצעות.....	10.
12.....	פתיחת תיבת המכרזים, בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה.....	11.
14.....	חתימת החוזה והמצאת ערבות לקיום החוזה.....	12.
15.....	הוצאות.....	13.
15.....	הוראות שונות.....	14.
16.....	הודעות ונציגות.....	15.
18.....	הצהרת המציע.....	
20.....	הסכם למתן שירותי תכנון ופיקוח עליון.....	
	להקמת פרויקטים של מבני ציבור ומבני חינוך.....	
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
35.....	מפרט השירותים.....	
37.....	אישור על קיום ביטוחים.....	
39.....	טופס ההצעה.....	
41.....	ערבות מכרז.....	
42.....	ערבות ביצוע.....	
43.....	פרטים אודות המציע.....	

- 44..... אישור עורך דין בדבר רישום תאגיד ומורשי חתימה
- 45..... תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות למצע שהוא תאגיד
- 46..... תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- 48..... תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים
- 49..... תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
- 51..... תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום
- 53..... תצהיר בדבר שמירה על סודיות

הודעה על המכרז – הזמנה להציע הצעות

מועצה מקומית דיר אל אסד

מכרז מס' 7/2026

לאספקת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

1. המועצה המקומית דיר אל אסד מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049.
2. רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר עומדים בתנאי הסף כמפורט להלן:
 - 2.1 המציע (ואם הוא תאגיד – המנהל הכללי במציע) רשום בפינקס המהנדסים והאדריכלים בישראל, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. יש לצרף תעודת רישום בפינקס האדריכלים והמהנדסים.
 - 2.2 המציע או עובד שלו, הינו מהנדס רשוי או אדריכל רשוי, כאמור בסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958. יש לצרף תעודת רישוי.
 - 2.3 המציע בעל ניסיון מוכח, בפיקוח צמוד: בית ספר אחד, שני גני ילדים ו/או מעונות יום, שני מבני ציבור כלליים. העבודות צריכות להיות עבור לפחות רשות מקומית אחת, ואשר בוצעו במהלך חמש השנים הקודמות (2020 עד 2025). יש לצרף רשימת פרויקטים שמפרטת את זהות המזמין, מועד ביצוע, היקף הפרויקטים, שם ממליץ ומספר טלפון, וכן לצרף העתק מהסכמי ההתקשרויות עם המזמינים והמלצות המוכיחים את עמידת המציע בתנאי הסף. וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
3. ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת תשלום 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה בין הוגשה הצעה ובין לאו.
4. המשתתף במכרז יצרף ערבות בנקאית ע"ס 7,500 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 30.6.2026. הערבות תהא לפי הנוסח שבמסמכי המכרז. אי צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז יביא לפסילת ההצעה על הסף. לא תקבל ערבות מחברת ביטוח או שיק בנקאי או כל תחליף לערבות הבנקאית.
5. פרטיים נוספים יוכל המשתתף להשיגם במשרדי מהנדס המועצה, בימים א' עד ה', וכן בטלפון 0508499150 המציע יוכל להפנות שאלות הבהרה למועצה עד ליום 24.3.2026 שעה 14:00.
6. מפגש מציעים יתקיים ביום 17.3.2026 בשעה 12:00. ההתכנסות בבניין המועצה. מציע שלא ישתתף בסיור הצעתו תיפסל על הסף.
7. ההצעה תוגש במעטפה סגורה בצירוף האישורים הדרושים וזאת עד ליום 30.3.2026 שעה 14:00.
8. המועצה המקומית וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח זמנים.
9. המועצה המקומית לא מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כתוצאה מכך.
10. המועצה מבהירה כי שיקול המחיר או ההנחה מהאומדן הינו שיקול אחד מיני רבים. המועצה רשאית לשקול כל שיקול שתמצא אותו מתאים ונכון בנסיבות העניין בעת בחירת המציע.
11. עוד מובהר, המועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ומכל סיבה שתיראה בעיניה נכונה, וזאת בכל עת, הן לאחר פרסום המכרז ובטרם פתיחת תיבת ההצעות והן לאחר מכן, והמציע שהתמודד במכרז יודע מראש כי אפשרות זו קיימת ועצם השתתפותו מעידה על כך שלא יבוא בטענות למועצה ככל ותעשה כן.

בכבוד רב
אחמד דבאח
ראש המועצה

הוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית דיר אל אסד (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות מחיר לאספקת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049 בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.
- 1.3 אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.
- 1.4 המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידעיתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.
- 1.5 המועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ומכל סיבה שתיראה בעיניה נכונה, וזאת בכל עת, הן לאחר פרסום המכרז ובטרם פתיחת תיבת ההצעות והן לאחר מכן, והמציע שהתמודד במכרז יודע מראש כי אפשרות זו קיימת ועצם השתתפותו מעידה על כך שלא יבוא בטענות למועצה ככל ותעשה כן.
- 1.6 המועצה מבהירה כי שיקול המחיר או ההנחה מהאומדן או שיקול העלות הכספית ו/או גובה ההצעה הינו שיקול אחד מיני רבים. המועצה רשאית לשיקול כל שיקול שתמצא אותו מתאים ונכון בנסיבות העניין בעת בחירת המציע.
- 1.7 המועצה המקומית וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח זמנים.
- 1.8 המועצה המקומית לא מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כתוצאה מכך.
- 1.9 מוסכם בין הצדדים כי המועצה רשאית בכל עת להביא להפסקת ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה מראש של 30 יום מראש, ולזוכה במכרז לא תהיינה טענות כנגד החלטה זו,

ולא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג בגין הפסקת ההתקשרות מלבד זכותו לקבל תמורה מלאה בגין עבודה שבוצעה ו/או שירותי שניתן ו/או סחורה שסופקה ואשר המועצה אישרה את הביצוע ו/או קבלת השירות ו/או קבלת הסחורה.

2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

2.1 להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	פעולה
	4.3.2026	מועד פרסום המכרז
12:00	17.3.2026	מועד מפגש מציעים
14:00	24.3.2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
14:00	30.3.2026	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
	יקבע על ידי המועצה	מועד פתיחת תיבת ההצעות
	30.6.2026	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

2.2 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באותה דרך שבה פורסם המכרז, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

2.3 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי מימוש של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 2.2 לעיל.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1 רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים שמתקיימים בהם, במועד

האחרון להגשת הצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1.1 המציע (ואם הוא תאגיד – המנהל הכללי במציע) רשום בפינקס המהנדסים והאדריכלים בישראל, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע תעודת רישום בפינקס המהנדסים והאדריכלים.

3.1.2 המציע או עובד שלו, הינו מהנדס רשוי או אדריכל רשוי, כאמור בסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לצרף תעודת רישוי.

3.1.3 המציע בעל ניסיון מוכח, בפיקוח צמוד: בית ספר אחד, שני גני ילדים ו/או מעונות יום, שני מבני ציבור כלליים. העבודות צריכות להיות עבור לפחות

רשות מקומית אחת, ואשר בוצעו במהלך חמש השנים הקודמות (2020 עד 2025).

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש לצרף רשימת פרויקטים שמפרטת את זהות המזמין, מועד ביצוע, היקף הפרויקטים, שם ממליץ ומספר טלפון, וכן לצרף העתק מהסכמי ההתקשרויות עם המזמינים והמלצות המוכיחים את עמידת המציע בתנאי הסף.

3.1.4 המציע או במקרה של תאגיד התאגיד ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון ו/או פשע ו/או בעבירה על חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ו/או בעבירה על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר ערוך כדין בפני עורך דין שלפיו יצהיר המציע שהוא, ובמקרה של תאגיד התאגיד ו/או מי ממנהליו, לא הורשעו בעבירות פליליות כאמור לעיל.

3.1.5 רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע קבלה שבה מצויין שהמציע רכש את מסמכי המכרז מהמועצה ושילם את המגיע בעבור מסמכי המכרז בקופת המועצה. לא יתקבל תחליף לקבלה כגון הודעת קיזוז בגין חובה המועצה למציע או על תחליף אחר.

3.1.6 השתתף במפגש המציעים. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה. מציע שלא ישתתף כאמור הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע פרוטוקול מפגש המציעים שמראה שהמציע אכן השתתף כאמור.

3.2 כל תנאי הסף וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

3.3 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז, לא תיחשב, כשל עצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

3.4 כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות המוגשים על ידי המציע הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

4.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, וכן ישתתף במפגש המציעים, וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המועצה לאספקת השירותים.

- 4.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה
עקב אי הכרת ו/או אי ידיעת נתונים כלשהם אודות התנאים לאספקת השירותים
ולקיום יתר התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז.
- 4.3 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה בהתאם להוראותיו יימסרו
למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 4.4 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו
ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על
כך בכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום 18.3.2026 בשעה 14:00. במידת
הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את
התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור
במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל
המשתתפים באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. כל מציע חייב לצרף
להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על
ידו והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.6 למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות,
תיקוני טעויות ושינויים כאמור לעיל שנמסרו **בכתב** (להלן: "מסמכי הבהרות")
יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה כלשהי
במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה
עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה
במסמך הבהרות אחר, כוחה של ההוראה הכלולה במסמך הבהרות המאוחר יותר
יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה
למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.
- 5. קבלת מידע נוסף ומפגש מציעים**
- 5.1 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה יוכלו המציעים לקבל ממר פריד עווד,
המשמש בתפקיד מהנדס המועצה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת
awadfarid@deiralasad.muni.il. ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים
כאמור עד לא יאוחר מיום 3/202681 / בשעה 14:00.
- 5.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף
במכרז. המועצה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה
הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.
- 5.3 לאחר חלוף המועד הקבוע כאמור לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשתתף במכרז כל
טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או
אי הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.
- 5.4 מפגש מציעים יתקיים ביום 17.3.2026 בשעה 14:00. יש להגיע במועד ובשעה
האמורים לבניין המועצה. ההשתתפות בסיוור הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם
להגשת הצעה למכרז.

6. מילוי מסמכי המכרז והכנת ההצעה

- 6.1 אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן " X " על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט.
- 6.2 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים, ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי עלול הוא לפסול את ההצעה.
- 6.3 הצעת המציע תוגש בשני עותקים לאחר שמולאה על-ידו כנדרש, וכשהיא חתומה על-ידי המציע.
- 6.4 כמו כן, יצורפו שני עותקים של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע בכל דף ודף בנפרד, על ידי המציע בעצמו, שאם לא כן תיפסל ההצעה.
- 6.5 הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומשולם של כל הפעילויות וההתחייבויות ללא יוצא מן הכלל שעל המציע לבצע על-פי מסמכי המכרז.
- 6.6 הגשת הצעה למכרז מהווה אישור של המציע לכך שכל פרטי המכרז והאמור במסמכי המכרז ידועים לו, וכי הוא מסכים לאמור בהם וכי הוא מסוגל למלא אחר כל התחייבויותיו שבמסמכי המכרז.
- 6.7 לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבל כל טענה של המציע בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז.
- 6.8 ידוע למציע כי אינו רשאי לערוך שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או הסתייגות ביחס לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז, המועצה רשאית לפי שיקול דעתה להתעלם ממנו כאילו לא נכתב או לפסול את ההצעה.
- 6.9 אסור למציע למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, החוזה והנספחים.

7. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

חתימה על מסמכי המכרז

- 7.1 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, ולרבות דף התנאים הכלליים על נספחיו.
- 7.2 על המציע לחתום על כל מסמך ממסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו ועל החוזה ונספחיו. כל עמוד במסמכי המכרז יישא חתימה של המציע. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע כמפורט להלן לא תובא לדיון.
- 7.3 על מסמכי ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת המציע ויצורף אישור של עו"ד על סמכותם לחתום בשם המציע, ועל כי המציע מאשר את אמיתות הפרטים הנקובים בה.
- 7.4 על יתרת מסמכי המכרז יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת המציע ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם המציע.

המצאת מסמכים ואישורים

7.5 חובה על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כדלקמן, ולהניחם בתוך מעטפת המכרז:

7.5.1 מסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור לעיל בסעיף 3 על סעיפי המשנה שבו.

7.5.2 ערבות בנקאית ע"ס 7,500 ש"ח ע"ש המציע שהגיש הצעתו. **לא תתקבל ערבות שלא ע"ש המציע.** תוקף הערבות יהא עד ליום 30.6.2026. הערבות תהיה בנוסח שצורף למסמכי המכרז בלבד. שינוי כלשהו בנוסח יביא לפסילת הערבות ופועל יוצא מכך תיפסל ההצעה על הסף ולא תובא לדיון כלל. **אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון ועדת המכרזים. מובהר כי לא יתקבל תחליף כלשהו לערבות בנקאית לרבות ערבות מחברת הביטוח ו/או שיק בנקאי ו/או הודעת קיזוז בגין חוב של המועצה למציע.**

7.5.3 **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות** על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 על שם המציע בלבד.

7.5.4 ככל שמדובר בתאגיד:

- אישור עו"ד או רו"ח אודות מורשי החתימה של התאגיד נכון ליום עריכת המכרז וכן כי מסמכי המכרז נחתמו כדין על ידי המוסמכים לכך.

- דו"ח מרשם החברות שיופק בסמוך ממש למועד הגשת ההצעה במכרז ולכל המאוחר 10 ימים לפני כן, אשר בו יפורטו בעלי המניות של התאגיד, מנהלי התאגיד, המשרד הרשום, הדוחות השנתיים שהוגשו, השעבודים הרובצים על החברה וחובות התאגיד בגין אגרות לרשם החברות. **תאגיד שלא דיווח על מנהלים, משרד רשום ו/או לא שילם אגרות ו/או לא הגיש דוחות שנתיים לרשם החברות לא יהא רשאי להשתתף במכרז.**

7.5.5 ככל ומדובר בעמותה, יש להמציא אישור ניהול תקין לשנה שקדמה לשנה בה נערך המכרז.

7.6 מובהר ומודגש – בהדגשת יתר – כי אי צירוף אחד המסמכים או יותר ואי חתימה על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על כל נספחיו, מהווה אי עמידה בתנאי הסף וועדת המכרזים לא תידון כלל בהצעה שהוגשה.

7.7 המציע אינו רשאי להשלים מסמכים לאחר הגשת ההצעה. מסמכים שלא צורפו בעת הגשת ההצעה ולא הונחו במעטפה הסגורה שהונחה בתיבת ההצעות לא יוגשו לאחר מכן.

8. ערבות להצעה

8.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ש"ח ע"ש המציע שהגיש הצעתו. **לא תתקבל ערבות שלא ע"ש המציע.** תוקף הערבות יהא עד ליום 30.6.2026. הערבות תהיה בנוסח שצורף למסמכי המכרז בלבד. שינוי כלשהו בנוסח יביא לפסילת הערבות ופועל יוצא מכך תיפסל ההצעה על הסף ולא תובא לדיון כלל. **אי המצאת**

ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון ועדת המכרזים. מובהר כי לא יתקבל תחליף כלשהו לערבות בנקאית לרבות ערבות מחברת הביטוח ו/או שיק בנקאי ו/או הודעת קיזוז בגין חוב של המועצה למציע.

- 8.2 כל ההוצאות הקשורות במצן הערבות יהיו על חשבון המציע.
- 8.3 אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 8.4 אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות החוזה.
- 8.5 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על די המועצה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או אישור על קיום הביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד ל - 14 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי הפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו גבוהים מסכים הערבות הנ"ל.

9. תוקף ההצעה

- 9.1 תוקף ההצעה לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 9.2 אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה, יאריך המציע ב- 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

10. המקום והזמן להגשת ההצעות

- 10.1 את ההצעות המפורטות כולל כל הנספחים והמסמכים המצורפים, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תופקד **במסירה אישית** בתיבת המכרזים במשרדי מזכירות המועצה עד ליום **30.3.2026 שעה 14:00**. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. **כל מסמכי מכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.**
- על המעטפות יצוין:
- "המועצה המקומית דיר אל אסד - מכרז 7/2026 לאספקת שירותי תכנון ופיקוח עליון להקמת פרויקטים של מבני חינוך"
- 10.2 מעטפות שימסרו לאחר המועד האמור, לא תיפתחנה אלא רק לשם בירור זהות מגיש המעטפה לצורך החזרתה.
- 10.3 יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל מסמכי המכרז.
- 10.4 אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.

11. פתיחת תיבת המכרזים, בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 11.1 פתיחת תיבת ההצעות תהיה ביום [] בשעה [] או במועד אחר שיפורסם על לוח המודעות בכניסה למועצה.
- 11.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו מידע, נתונים והסברים בכל עניין הקשור בהצעתו, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים נוספים לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות ע"מ לבחון את המציע, כשירותו, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון העומדים לרשותו לביצוע העבודה ו/או למתן השירותים נשוא המכרז וסבירות הצעתו. המציע יהיה חייב למסור את המידע, הנתונים, ההסברים, הניתוחים, הפרטים הנוספים, ההבהרות והמסמכים האלה למועצה או למי מטעמה. כן תהיה המועצה רשאית לבחון עם המציע אם הצעתו אינה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למי מטעמה את האמור להנחת דעתה, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.
- 11.4 המועצה תהא רשאית לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה למכרז רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המועצה, בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון או מידע חלקי או מידע מטעה למועצה או למי מטעמה, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.
- 11.5 בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תבוצע בהליך דו שלבי, כמפורט להלן:
- **שלב א'** : היועץ המשפטי של המועצה יבחן את מסמכי המציעים ועמידתם בתנאי הסף להשתתפות במכרז. חוות דעת נותן היועץ המשפטי תועבר לוועדת המכרזים. ועדת המכרזים תדון בחוות הדעת, תעיין במסמכי המציעים ותיתן את החלטתה בדבר עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעות שלא יוכיחו עמידה בתנאי הסף כנדרש יפסלו.
 - **שלב ב'** : מהנדס המועצה יבדוק את ההצעות ויערוך את החישובים הנדרשים לשם בדיקת סבירות ההצעות, החישובים הפנימיים שבתוך ההצעה, הסכום המוצע בשים לב לסכומים שנרשמו בהצעה, וייתן את חוות דעתו לוועדת המכרזים. ככל ויחשוב שההצעה גרעונית ינמק קביעתו בחוות דעתו. ועדת המכרזים תדון בחוות הדעת, תעיין במסמכי המציעים, במידת הצורך תזמן את המציע לשימוע ותיתן את החלטתה בדבר היות הצעות מסוימות גרעוניות או מטעות שיש בהן תכסיסנות. הצעות גרעוניות או שיש בהן תכסיסנות יפסלו.

- **שלב ג'** : וועדת המכרזים תיבחן את ההצעות שנותרו כשרות לאחר שעברו שלבים א' ו-ב' ותיתן את המלצתה לראש המועצה. ככל ולא הייתה המלצה על ההצעה הזולה יותר, תנמק ועדת המכרזים את החלטתה בנימוקים המצדיקים את המלצתה על הצעה אחרת. וועדת המכרזים רשאית להמליץ על הצעה יחידה שנותרה כשרה.
 - **שלב ד'** : ראש המועצה ייבחן את המלצת ועדת המכרזים, וכן המסמכים של המציעים בשים לב למסמכי המכרז ותנאיו, חוות דעת היועץ המשפטי, חוות דעת מהנדס המועצה ויקבל את החלטתו. רצה ראש המועצה לחרוג מהמלצת ועדת המכרזים, יביא את העניין לדיון וקבלת החלטה בפני מליאת המועצה.
- 11.6 אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 11.7 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה ו/או לעומת מהות המטלות הקבועות בחוזה והנדרשות לביצוע העבודה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כראוי.
- 11.8 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, ונשמרת למועצה הזכות לבטל את המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ו/או לפצל את המכרז באופן שהעבודה ו/או השירות יוזמנו ממספר מציעים.
- 11.9 המועצה רשאית לפצל את הזכייה במכרז, בין מספר מציעים, או לבחור במציע אחד לביצוע כל העבודה בשלמותה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 11.10 בבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה לקחת בחשבון שיקוליה את אמינותו, רמתו המקצועית וכושרו של המציע לבצע את החוזה ואת ניסיונו של המציע בהתחשב בחוות הדעת ובפרטים שנמסרו ו/או התבררו על עבודתו במקומות אחרים ו/או עם גופים ציבוריים אחרים ו/או ברשויות מקומיות לרבות ניסיון קודם בעבודה מול המועצה בעבר.
- 11.11 במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון המוכח הקודם, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתה הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע ורמת שביעות הרצון של אותם גופים משירותיו של המציע, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, סיבות להימנעות מלממש אופציה להארכת חוזה עם המציע, רמת אמינותו של המציע, וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כח האדם המועסק על ידי המציע. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור.
- 11.12 המועצה תהיה רשאית לפסול מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית מאת הגופים האחרים, בהתייחס לשירותים שסיפק להן. במקרה כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני קבלת ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 11.13 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב.

- 11.14 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל הודעה בכתב על כך 14 יום לאחר מועד ההחלטה, בדואר רשום אשר אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו.
- 11.15 מועד תחילת העבודה הינו [REDACTED]. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להודיע לזוכה שיהא עליו להתחיל באופן מיידי בביצוע העבודה או לדחות את ביצוע העבודה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.16 אם משתתף שזכה לא יתחיל בעבודה או יבצע אותה שלא לשביעות רצון המועצה ו/או יוחלט איתו על הפסקת עבודתו תהיה המועצה רשאית אך לא חייבת להתקשר עם המציע השני שנקבע כעונה על תנאי המכרז.
- 11.17 מובהר בזאת להסרת כל ספק כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל את המכרז או לדחות את ביצועו למועד אחר ובאותו מועד לפרסם מכרז חדש וזאת גם לאחר שנמסרה הודעה למציע על זכייתו, ולמציע שיזכה או לכל מציע אחר, לא תהיינה כל טענות בקשר לכך.
- 11.18 רק חתימת המועצה על החוזה תהווה התקשרות מחייבת.
- 11.19 החלטה על זכיית מציע לרבות הודעה למציע על כך, לא תשמנה כאישור להתקשרות בחוזה עימו, והמציע לא יהיה רשאי להסתמך על כך.
- 11.20 המועצה תהיה רשאית הן לפני חתימת החוזה והן בתקופת החוזה, להקטין את היקף החוזה ו/או להוציא לפועל רק חלק ממנו לפי שיקול דעתה.
- 11.21 כמו כן, תהיה המועצה רשאית לדחות את תחילת ביצוע החוזה ו/או להתקשר לביצוע רק חלק מן החוזה.
- 11.22 המחירים שנקב בהם המציע יהיו תקפים לתקופה של 48 חודשים מיום תחילת ההתקשרות וכל הזמנה במסגרת המכרז מחייבת את המציע במחירים שנקב בהם בהצעתו שהוגשה במכרז.
- 11.23 תנאי השלום הינם כאמור בחוזה ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לא תהיה הצמדה כלשהי למחיר שיוצע במכרז.
- 11.24 במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז או שיתברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, רשאית המועצה לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על-ידיה בין המציע הבא בתור ובין המציע שיזכה במכרז חדש שיפורסם. במקרה כזה הזוכה שהצעתו בוטלה כאמור, יפצה את המועצה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך. אין בגובה הערבות כדי לשמש מגבלה לגובה הפיצוי שהזוכה שהצעתו בוטלה, יהיה חייב לשלם למועצה.

12. חתימת החוזה והמצאת ערבות לקיום החוזה

- 12.1 עם קביעת הזוכה תימסר לו על כך הודעה בכתב בפקסימיליה/בדואר/בדואר אלקטרוני כפי שתימצא המועצה לנכון. המציע שיקבע כזוכה מתחייב תוך 14 ימים לחתום על חוזה ההתקשרות ולהמציא תוך מועד זה את כל המסמכים הנדרשים לרבות ערבות בנקאית ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2028 להבטחת ביצוע חוזה ההתקשרות לפי הנוסח שנקבע במסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע"), וכן אישור על קיום הביטוחים, פוליסות ביטוח ברות תוקף וכל מסמך אחר שיידרש על ידי

המועצה להמציא בטרם שיחל בביצוע העבודה. אי חתימה על החוזה ו/או אי המצאת ערבות ביצוע ו/או אי המצאת כל האישורים שהתבקש המציע לפי מסמכי המכרז בטרם התחלת העבודה ו/או אי המצאת כל מסמך אחר שנתבקש להמציא על די המועצה ו/או אי התחלת העבודה תביא לחלוט הערבות הבנקאית שצורפה להצעה .

13. הוצאות

- 13.1 כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז.
- 13.2 המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות או הנובעות ממנה.
- 13.3 דמי ביול החוזה והמסמכים האחרים הקשורים בביצוע החוזה יחולו על המציע בלבד, אם וככל שהדין מחייב ביול שכזה.

14. הוראות שונות

- 14.1 המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי החוזה שייכרת בעקבות מכרז זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת למציע של 30 יום מראש, ולמציע שזכה במכרז ואתו נכרת החוזה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות המכרז והחוזה שנכרת בעקבותיו.
- 14.2 תחילת ביצוע העבודה, תהא בהתאם לתאריך שיהא נקוב בצו התחלת עבודה שיימסר בידי המציע הזוכה במכרז.
- 14.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, תמורת סכום של 1,500 ₪, שלא יוחזר בשום מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז לפני רכישת מסמכי המכרז במשרדי מהנדס המועצה בימים א' עד ה' בשעות 09:00 עד 13:00 וזאת עד ליום 18.3.2026 שעה 14:00. אך יובהר, רכישת מסמכי המכרז לאחר קיום מפגש המציעים ו/או לאחר המועד שבו ניתן לשלוח שאלות הבהרה אינה פוטר את רוכש מסמכי המכרז מלהשתתף במפגש המציעים ואינה מקנה לו אפשרות לשלוח שאלות הבהרה לאחר המועד שנקבע במסמכי המכרז.
- 14.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.
- 14.5 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל פי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 14.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.
- 14.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

- (א) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז ;
- (ב) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז ;
- (ג) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.
- 14.8 עיון במסמכי המכרז : בהתאם לדיני המכרזים נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.
- 14.9 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי" אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעותיו הכספיות של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.
- 14.10 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.
- 14.11 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.
- 14.12 כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים לרוכשם לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על רוכש מסמכי המכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. המציע יפצה ו/או ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.

15. הודעות ונציגות

- 15.1 בעת רכישת מסמכי המכרז יהיה על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים לעיל.

15.2 כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסר על ידי המציע, כאמור לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני.

אחמד דבאח

ראש המועצה המקומית דיר אל אסד

המועצה המקומית דיר אל אסד

מכרז מס' 7/2026

לאספקת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר מסכים ומתחייב בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע במכרז מס' _____ או הנני המורשה מטעם המציע להצהיר הצהרה זו בשם המציע.
2. קראתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם.
3. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם.
4. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר מראש על טענות כאמור.
5. לטעמי, תנאי ההשתתפות במכרז (תנאי הסף) סבירים והוגנים ולא אבוא בתביעות ו/או עתירות ו/או דרישות כלשהן כנגד תנאי ההשתתפות במכרז ואני מוותר מראש על כל טענה כאמור.
6. אני עומד בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואני מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
7. הצעתי מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלנו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ולא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה שיש עמה קלון.
9. לא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
10. לא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה של העסקת עובדים זרים.
11. אני מכיר כל הדינים המתייחסים לעבודה נשוא המכרז ומתחייב לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
12. הצעתי היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
13. אני מסכים כי המועצה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לבינה.
14. להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
15. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 14 ימים מיום הודעת המועצה על זכייתי במכרז לחתום על כל המסמכים ולהפקיד בידכם פוליסות ביטוח וערבות ביצוע הכל כנדרש במסמכי המכרז ולהתחיל בביצוע העבודה נשוא המכרז ביום שתורה לי המועצה.
16. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש לגביה על ידי המועצה וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

17. הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
18. אני מסכים כי המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר וכי למועצה שיקול דעת רחב לבחור בהצעה אחרת.
19. אני מסכים כי המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת.
20. אני מסכים המועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ומכל סיבה שתיראה בעיניה נכונה, וזאת בכל עת, הן לאחר פרסום המכרז ובטרם פתיחת תיבת ההצעות והן לאחר מכן, והנני להצהיר כי אני יודע מראש כי אפשרות זו קיימת ועצם השתתפותי מעידה על כך שלא אבוא בטענות למועצה ככל ותעשה כן ואכן לא אבוא בטענות כלשהן למועצה בעניין זה ולא אתבע פיצוי כלשהו מהמועצה.
21. הנני להצהיר כי ידוע לי כי שיקול המחיר או ההנחה מהאומדן או שיקול העלות הכספית ו/או גובה ההצעה הינו שיקול אחד מיני רבים. המועצה רשאית לשיקול כל שיקול שתמצא אותו מתאים ונכון בנסיבות העניין בעת בחירת המציע.
22. הנני להצהיר כי ידוע לי כי המועצה המקומית וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח זמנים.
23. הנני להצהיר כי ידוע לי כי המועצה המקומית לא מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כתוצאה מכך.
24. הנני להצהיר כי ידוע לי ומקובל עלי והנני מסכים כי המועצה רשאית בכל עת להביא להפסקת ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה מראש של 30 יום מראש, ולזוכה במכרז לא תהיינה טענות כנגד החלטה זו, ולא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג בגין הפסקת ההתקשרות מלבד זכותו לקבל תמורה מלאה בגין עבודה שבוצעה ו/או שירותי שניתן ו/או סחורה שסופקה ואשר המועצה אישרה את הביצוע ו/או קבלת השירות ו/או קבלת הסחורה.

המציע

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו מר/גב _____ ת.ז. _____ בשם המציע לאחר שהוזהר כדין, וכן כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע ו/או המצהיר מטעמו על הצהרה זו וכי חתימתו של המצהיר מחייבת את המציע.

חתימת עורך הדין

מס' רישיון

חותמת עורך הדין

המועצה המקומית דיר אל אסד

מכרז מס' 7/2026

למתן שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

הסכם למתן שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

שנערך ונחתם ב- דיר אל אסד ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

המועצה המקומית דיר אל אסד, מס' ישות 500204904

סמל רשות 4904; ת.ד. 01, דיר אל אסד, 2018800

טל: 04/9028024; פקס: 04/98989591

דוא"ל: awadfarid@deiralasad.muni.il

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

.....פ.ח., _____

מ _____

טל: _____ פקס: _____

ע"י מורשי החתימה מטעמה:

1. שם: _____, ת.ז. _____

2. שם: _____, ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

והמועצה המקומית דיר אל אסד פרסמה מכרז פומבי _____ למתן

והואיל

שירותי פיקוח צמוד באתר (להלן: "המכרז");

ונותן השירותים השתתף במכרז והציע למועצה את כל השירותים הדרושים

והואיל

לטובת קידום הפרויקט לרבות כל השירותים המפורטים בהסכם זה ובהוראות

המכרז, והמועצה קבעה כי הצעתו של נותן השירותים הינה ההצעה הזוכה

במכרז וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה מיום _____;

ונותן השירותים מצהיר כי הנו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים,

והואיל

הטכניים והארגונים והמומחיות למתן השירותים מושא הסכם זה;

וברצון המועצה לקבל את השירותים מאת נותן השירותים ונותן השירותים

והואיל

מעוניין ליתן את השירות בהתאם לאמור בהסכם זה;

והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני (מיקור חוץ) ולא

והואיל

תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב

בתנאי ההתקשרות שאינם עומדים בתנאי קבלת עובד במועצה ואינם הולמים

התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד במועצה;

והואיל וקיים כיסוי תקציבי להוצאה הכרוכה בביצוע חוזה זה בתקציב הרגיל המאושר בסעיף מספר או בתב"ר מס' שאושר במליאת המועצה ביום..... ועל ידי משרד הפנים ביום..... ;
והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה ;
אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא ונספחי ההסכם

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ויש לקראם כאחד.
- 1.2 תנאי המכרז, מסמכיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 הנספחים המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ואלה הם :
נספח א' – דרישות ביטוח.
נספח ב' – ערבות ביצוע.

2. הגדרות

- 2.1 בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים משמעויות, כדלקמן :
"המנהל" – מנכ"ל המועצה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו ;
"גזבר המועצה" – גזבר המועצה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו ;
"השירותים" – ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה או בנספחיו ;
"התמורה" – התמורה לה יהא זכאי נותן השירותים בגין אספקת השירותים ;
"מחלקה" – אגף מאגפי המועצה, או מחלקה במועצה, כפי שייקבע ע"י המנהל ;
"ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף להסכם, אשר סופקה על ידי נותן השירותים לשם הבטחת ביצוע מלוא התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה ;

3. מהות ההסכם

- 3.1 נותן השירותים יתן למועצה שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049.
- 3.2 נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי היכולת המקצועית ליתן את השירותים כאמור בהסכם זה למועצה באופן הטוב ביותר. נותן השירותים ו/או מי מטעמו יחווה דעתו בתחום מומחיותו לגבי כל שלב בפרויקט בהתאם לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה.
- 3.3 נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו אינם בעלי ניגוד עניינים ו/או בעלי טובת הנאה כלשהי ביחס לגורם כלשהו, הקשור לפרויקט לרבות לכל גורם במועצה מקומית דיר אל אסד.
- 3.4 נותן השירותים מצהיר, כי אין לו מניעה בדיון להתקשר ולספק את השירותים למועצה.

4. עבודות נותן השירותים

- 4.1 על נותן השירותים להעניק ולספק למועצה את כל השירותים שבתחום מומחיותו הדרושים לה לטובת קידום הפרויקט, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את השירותים שלהלן והשירותים המפורטים בנספחים להסכם זה:
- 4.1.1 שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049 כמפורט בנספח להסכם זה.
- 4.1.2 כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלווית, הנדרשת לשם השגת היעדים וביצוע המשימות לטובת קידום הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י המועצה.
- 4.2 עבודות נותן השירותים תיעשה בהתאם להנחיות המנהל.
- 4.3 מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בפירוט השירותים, כדי למצות את חובותיו של נותן השירותים לעניין הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט הנ"ל, בכל שלב משלבי עבודתו, עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים, תוספות והבהרות ביחס לעבודת נותן השירותים, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בתחום עבודת נותן השירותים, הנלווית אליה ובקשר אליה.
- 4.4 המועצה תהא זכאית לדרוש מנותן השירותים לבצע את עבודתו במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמטלות המפורטות לעיל.
- 4.5 המועצה אינה חייבת להוציא לפועל את התוכנית שהכין נותן השירותים – ככתבן וכלשונו או בכלל, ומכל מקום תהא למעוצה הזכות ליזום שינויים בתוכניות שהכין נותן השירותים.
- 4.6 על נותן השירותים ליתן את השירות תוך תיאום עם המנהל וכל הגורמים הרלבנטיים במועצה ובאזורים ובאתרים הרלוונטיים לפרויקט.
- 4.7 נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי אין המועצה מתחייבת כלפיו להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם הינה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת המועצה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

5. תחילת ביצוע והיקף העסקה

- 5.1 נותן השירותים יחל בביצוע ומתן השירותים עם חתימת הסכם זה ויבצעם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם ולטובת קידום וסיום הפרויקט.
- 5.2 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לנותן השירותים לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמועצה תהא רשאית להעסיק, במקביל להעסקת נותן השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, יועצים נוספים בתחום זה במהלך תקופת ההסכם ובכל עת.

6. פיקוח, כפיפות ודיווח

- 6.1 נותן השירותים יהיה כפוף להוראות המנהל בכל הקשור לביצוע השירותים נשוא ההסכם. בכלל זה יהיה נותן השירותים חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי ו/או הנחיה בנוגע לשירותים נשוא ההסכם, בהתאם לנדרש על ידי המנהל וללא כל תוספת תמורה.

6.2 נותן השירותים ימסור למנהל דו"ח תקופת אחת לחודש ו/או עפ"י דרישת המנהל ובו יפרט אודות התקדמותו במתן השירותים נושא הסכם זה. בדו"ח יפרט נותן השירותים את סטאטוס ההתקדמות בביצוע הפרויקט, וכן כל נתון ופרט אחר שיידרש ע"י המנהל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידווח נותן השירותים למנהל, בע"פ או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט ביחס לכל נושא ועניין הנוגעים לעבודת נותן השירותים.

6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאי יהא המנהל לבקר בכל שעה במשרדי נותן השירותים או בפרויקט כדי לעקוב אחרי ביצוע עבודת נותן השירותים ולקבל הסברים בגינה ובלבד שהדבר ייעשה בשעות סבירות.

6.4 כמו כן, מתחייב נותן השירותים למסור למנהל כל מסמך ו/או מידע אחר שיידרש לו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר לאופן מתן השירותים וכיו"ב.

7. גדר סמכויותיו של נותן השירותים

7.1 מובהר בזאת כי נותן השירותים אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת במועצה כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודת נותן השירותים. נותן השירותים אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר במועצה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין נותן השירותים רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של המועצה, אלא באישורה מראש ובכתב של המועצה החתום ע"י מורשי החתימה מטעמה.

7.3 נותן השירותים מצהיר בזאת כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי המועצה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם המועצה מכח כל דין או הסכם.

8. אישור על סיום ביצוע

8.1 עם סיומה של עבודת נותן השירותים במלואה יודיע על כך נותן השירותים למנהל.

8.2 המנהל יבדוק את עבודת נותן השירותים ויפרט בפני נותן השירותים בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע"י נותן השירותים (להלן: "התיקונים").

8.3 נותן השירותים יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שייקבע לשם כך ע"י המנהל.

8.4 בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשביעות רצון המנהל- יתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.

8.5 ההליך המפורט לעיל יחול בשינויים המחוייבים ובהתאמה:
(1) לגבי עבודה המורכבת משלבי ביצוע בהתייחס להשלמתו של כל שלב בה, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י המועצה.

(2) ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיומה מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

- 8.6 מובהר בזאת, כי מתן אישור כאמור לעיל, הינו תנאי לתשלום התמורה ו/או חלק התמורה ביחס לעבודת נותן השירותים ו/או חלק הימנה בגינם ניתן האישור.
- 8.7 הובא הסכם זה לידי גמר, בין מחמת סיום תקופת ההסכם ובין מחמת כל סיבה אחרת כמפורט בהסכם זה להלן, ובמידה שעמד נותן השירותים בכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לשביעות רצונו של המנהל, יתן המנהל לנותן השירותים תעודת גמר סופית.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע ומתן השירותים על ידי נותן השירותים במלואם, לשביעות רצון המועצה ובהתאם להוראות הסכם זה, תשלם המועצה לנותן השירותים שכר טרחה בשיעור _____ % מסכום חשבון מאושר של הקבלן המבצע.
- 9.2 לסכום שכר הטרחה האמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 9.3 מובהר ומוסכם בזאת כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה שכר הטרחה לו זכאי נותן השירותים עפ"י ההסכם אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם.
- 9.4 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי בגין כל שירות שיינתן ע"י נותן השירותים שלא במסגרת השירותים המוזמנים בהסכם זה וכי אם יבצע נותן השירותים עבודות מבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י המנהל ובאישור מורשי החתימה של המועצה – לא יהא הוא זכאי לכל תמורה/שכר טרחה עבור עבודתו זו, והוא לא יהא רשאי לתבוע מהמועצה כל תשלום נוסף העולה על התמורה הנקובה לעיל.
- 9.5 מובהר בזאת, כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף זה, מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעת במסגרתה ע"י נותן השירותים מכוח ההסכם, לרבות ביצוע של רה תכנון בכל היקף, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות ו/או ריביות והפרשי הצמדה כלשהם, או בגין כל עילה אחרת.
- 9.6 נותן השירותים מודע לכך, כי קבלת התשלום הינה כנגד דו"חות ביצוע ובכפוף לאישור תקציבי כדין.
- 9.7 נותן השירותים ינפיק למועצה חשבונית מס בגין כל תקבול שיתקבל אצלו ממנה.
- 9.8 כמו כן מודגש, כי לא תשולם כל תוספת בעבור היקף שירותים העולה על היקף השירותים המפורט בהסכם זה, אלא אם אישרה המועצה, במפורש ובכתב בתוספת להסכם זה ו/או בהסכם נוסף את הזמנתם של השירותים הנוספים בתמורה נוספת, והתוספת להסכם זה ו/או ההסכם הנוסף הוחתמו בחותמת המועצה ונחתמו ע"י מורשי החתימה של המועצה כדין.
- 9.9 מובהר ומוסכם, כי נותן השירותים יהא זכאי לתמורה רק בסיומו המלא ולשביעות רצונה המלא של המועצה בכל אחד מהשלבים המפורטים דלעיל, וכי במידה וקידום ו/או ביצוע הפרויקט ייפסק ו/או ייעצר ו/או יושהה מכל סיבה שהיא, יהא נותן השירותים זכאי לתמורה היחסית המגיעה לו עד לשלב בו נעצר הפרויקט ובאופן יחסי להיקף העבודה שבוצע באותו השלב בלבד.

10. אופן תשלום התמורה

- 10.1 עם התגבשות זכותו של נותן השירותים לקבל חלק משכר הטרחה הנקוב לעיל על פי השלבים והפירוט הקבועים בהסכם, יגיש נותן השירותים חשבון למועצה בגין אותו שלב, בצירוף המסמכים כדלקמן:
- (1) פירוט העבודות והמטלות שבוצעו על ידו ביחס לשלב העבודה הרלבנטי.
- (2) אישור המפקח והמנהל על השלמת אותו חלק בשירות, כמפורט לעיל. מובהר, כי רק סיום מלא וסופי של ביצוע אותו שלב יזכה את נותן השירותים בשכ"ט הנקוב לאותו שלב, כאשר השלמה חלקית לא תזכה את נותן השירותים בשכ"ט כאמור.
- 10.2 מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מטעם נותן השירותים וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי נותן השירותים לבין הסכום שאושר על ידי גזבר המועצה.
- 10.3 במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל גזבר המועצה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד המועצה.
- 10.4 המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזבר המועצה, וזאת תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י נותן השירותים, בצירוף צו התחלת עבודה ובצירוף חשבונית המס מטעם נותן השירותים על הסכום המאושר לתשלום.
- 10.5 גזבר המועצה יבדוק את החשבון וישלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידו לתשלום מתוך התמורה נשוא החשבון, 45 יום לאחר המועד בו התקבל אצלו החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) מטעם נותן השירותים. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי 45 הימים לתשלום ימנו החל מיום המצאת חשבונית המס לגזבר המועצה.
- 10.6 על אף האמור לעיל, איחור של עד 30 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו כדי להטיל על המועצה חובת שתלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- 10.7 בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלם המועצה לנותן השירותים ריבית חשב עלפי הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר ותעודכן מעת לעת, וזאת החל מהיום ה- 31 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע לעיל.
- 10.8 מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שנותן השירותים יספק למועצה את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלויות נותן השירותים הוא יפסיק את מתן השירותים והמועצה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה נותן השירותים זכאי אלא לתמורה ביחסית בגין השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה.
- 10.9 מוסכם בזאת כי ההוראות שלעיל יחולו בשינויים המחוייבים ולפי העניין, במקרה של ביטול ההסכם עפ"י הקבוע בהסכם זה, או מכוח כל עילה וזכות

אחרת מכוח כל הסכם או דין, וזאת ביחס לתמורה החלקית המגיעה לנותן השירותים עבור התקופה שעד מועד ביטול ההסכם.

10.10 שילמה המועצה לנותן השירותים סכום העולה על הסכום המגיע לו, ישיב נותן השירותים למועצה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי המועצה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי המועצה, ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת הדרישה.

11. תשלום מותנה בקבלת תקציב

11.1 מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא חוזה זה, תועבר לנותן השירותים אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים. איחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום עפ"י החוזה שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירותים ע"י נותן השירותים. לא תישמע טענה מצד נותן השירותים שהעיכוב בקבלת הכספים מהגוף המממן נבע מטעות ו/או רשלנות ו/או פעולה בזדון מצידה של המועצה. אין נפקא מינא מדוע נגרם העיכוב. סעיף זה גובר על כל סעיפי התמורה שפורטו לעיל. תקציב הינו תנאי ראשוני שבלעדיו אין לקבלת תמורה כלשהי בין אם בוצעה עבודה ובין אם לאו.

12. שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

12.1 על נותן השירותים תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נותן השירותים ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את אישור המנהל מראש ובכתב.

12.2 עוד מובהר כי על נותן השירותים, עובדיו ו/או כל הבא מטעמו חלות במתן השירותים לפי הסכם זה הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981. לפיכך, מתחייב נותן השירותים שלא לגלות לכל צד שלישי כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון שהגיע אליה עפ"י הסכם זה, אלא אם גילוי נחוץ לצרכי אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

13. רמה מקצועית ושמירת דינים

13.1 נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו כל פי הסכם זה.

13.2 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור מפורש או משתמע של המנהל או מי מטעמה של המועצה את ביצוע השירותים או חלק מהם ו/או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות כלשהי לטיב הבדיקה ו/או טיב השירותים שניתנו.

13.3 נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושלוחה של המועצה, שהינה גוף ציבורי, לעניין האמור בהסכם זה והוא חב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמד זה.

13.4 נותן השירותים מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה.

14. אי קיומם של יחסי עובד מעביד

- 14.1 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירותים וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה, ובשום מקרה לא יוצרו בין נותן השירותים ו/או עובדיו לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.
- 14.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 35% מסכום התמורה כשכר (להלן: "**התמורה המופחתת**"), ונותן השירותים מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וכלל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
- במקרה כזה, נותן השירותים יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימאלית, ממועד תשלומים ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נותן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

15. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

- 15.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עברו השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישוריה של המועצה ו/או של המועצה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או המסמכים, כאמור.
- 15.2 נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותן או בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנו ו/או יועדו.
- 15.3 נותן השירותים יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המועצה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של נותן השירותים או מי מטעמו.

- 15.5 נותן השירותים פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירותים כאמור לעיל.
- 15.6 נותן השירותים מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה על כל נזק שיגרם לה בעקבות הגשת תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, בגין כל הנובע והקשור בהסכם זה ו/או בשירותים המוענקים למועצה, וזאת על פי דרישתה של המועצה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע לנותן השירותים על נזק, תביעה ו/או דרישה כאמור וככל ותרצה בכך ולפי שיקול דעתה הבלעדי תוכל לאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפני התביעה או הדרישה על חשבונו.
- 15.7 נשאה המועצה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות לנותן השירותים ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה ממתן השירותים יהיה על נותן השירותים להחזיר למועצה, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 15.8 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מובהר כי על נותן השירותים יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

16. ביטול והפסקת ההסכם

- 16.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה, בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או ליתן לנותן השירותים זכות להשמיע טענות כלשהן בטרם קבלת החלטתה, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום במתן הודעה בכתב מאת המנהל בת 30 ימים מראש, לפחות. בהינתן הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה (להלן: "מועד סיום ההתקשרות").
- 16.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפיסקה שלעיל, תשלם המועצה לנותן השירותים בעד השירותים שסופקו עד למועד סיום ההתקשרות את חלקו מתוך התמורה, ככל שהתגבשה זכותו לקבלתה, כפי שתקבע ע"י המנהל, בהתחשב בערך היחסי של השירותים שבוצעו עד לאותו מעד, בכפוף לזכותה לקיזוז.
- 16.3 נותן השירותים מאשר ומסכים כי תשלום בהתאם לאמור בסעיף זה יהווה סיפוק של מלוא תביעותיו וסילוק כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי, לרבות פגיעה במוניטין, ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו לו מחמת סיום ההתקשרות כאמור, ואין ולא יהיו לו דרישות נוספות כלשהן מהמועצה בגין סיום ההתקשרות.
- 16.4 נבצר מנותן השירותים לספק את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית למסור את אספקת השירותים לצד שלישי כלשהו, לפי ראות עיניה של המועצה, ונותן השירותים מתחייב לספק לאותו צד שלישי את כל הסיוע, המסמכים והמידע, עפ"י דרישת המועצה, על מנת שיוכל להמשיך באספקת השירותים.

- 16.5 למען הסר ספק מודגש שביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את נותן השירותים בכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, למעט התמורה המגיעה לו כמפורט לעיל, בשינויים המחוייבים, והוא מוותר בזאת על הזכות לתבעם.
- 16.6 בנוסף על האמור לעיל בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו ו/או מכל דין, תהא המועצה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (1) הופרה על ידי נותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך הזמן שקצב לכך המנהל בהתראתו בכתב לנותן השירותים.
- (2) ניתנה התראה על ידי המנהל לנותן השירותים על כך שנותן השירותים אינו מתקדם באספקת השירותים בצורה נאותה, ונותן השירותים לא נקט בתוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים לדעת המנהל את אספקת השירותים במועד שנקבע.
- בוטל ההסכם בנסיבות האמורות לעיל, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום בעד השירותים לבד מתשלום, כפי שיאושר על ידי המנהל עבור אותו חלק של השירותים שבוצע ללא פגם.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכך לכל הוראה אחרת בהסכם, יחשב נותן השירותים כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ולמועצה תהא הזכות לבטלו בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- (1) מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין ו/או נאמן ו/או נאמן זמני ו/או הוכרז כפושט רגל, או – אם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו פירוק ו/או מונה מפרק ו/או מפרק זמני;
- (2) נגד נותן השירותים או מי מטעמו נפתחה חקריה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים, שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- (3) נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- (4) הוכח למועצה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- יודגש ויובהר, אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין או מכוח הוראה אחרת בחוזה זה, ובכלל זה לבטל את החוזה עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 16.8 בוטל ההסכם, תיעשה התחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.
- 16.9 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין ו/או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) זכויותיה של המועצה, חובותיו של נותן השירותים לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.

- (2) המועצה תוכל לדרוש את תשלומי הביטוחים של נותן השירותים למטרת ביצוע השירותים באמצעות מתכנן אחר או לכל מטרה אחרת.
- (3) המועצה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין, השייכים לנותן השירותים.
- (4) המועצה תהא פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם לנותן השירותים בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק עבודת נותן השירותים שכבר נעשתה.
- (5) מובהר בזאת למען הסק ספק כי המועצה לא תהא חבה בשום אופן בפיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לנותן השירותים מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.
- 16.10 מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע לעיל, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.
- 16.11 בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהא המועצה רשאית למסור את המשך אספקת השירותים לכל צד שלישי, לפי ראות עיניה, ולצורך זה להשתמש בתוכניות, חוות דעת, טיוטות וכיו"ב שהוכנו על ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכם.

17. איסור המחאת זכויות ו/או חבויות

- 17.1 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של נותן השירותים מכח הסכם זה הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך הינן אישיות ועליו לבצע בעצמו.
- 17.2 נותן השירותים אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן מכוח הסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחריים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש. "המחאה" – לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת נותן השירותים על ההסכם לאחר או לאחריים.
- 17.3 העביר נותן השירותים זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או מקצתן, או מסר את ביצועם של שירותים כלשהם לאחר, כולם או מקצתם, יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההסבה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- 17.4 המועצה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכוח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון – בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה.

18. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים כדין

- 18.1 נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

- 18.2 נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 18.3 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 18.4 במעמד חתימתו על הסכם זה וכן בסמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירותים למועצה אישור על שיעור/פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי נותן השירותים לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שימציא בדיעבד את האישור.
- 18.5 בנוסף לאמור לעיל ימציא נותן השירותים למועצה במעמד חתימתה של ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק. הטופס יהא חתום ע"י נותן השירותים ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 18.6 מובהר בזאת כי אם עוכב תשלום כלשהו המגיע לנותן השירותים מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם המועצה, ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

19. התנאה על זכות יוצרים

- 19.1 למועצה מוקנית מכח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתוכניות, במסמכים, בחו"ד ובדו"חות נשוא הסכם זה, שהוכנו ע"י נותן השירותים, ולא תישמע טענה מצד נותן השירותים כלפי המועצה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה המועצה בתוכניות או במסמכים אלו.
- 19.2 המועצה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י נותן השירותים במסגרת עבודת נותן השירותים גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות ו/או השינויים הנדרשים.

20. הופעה בבתי המשפט

- 20.1 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה בו יהיה קיים הצורך בהופעתו בבית משפט מטעם המועצה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה – יעשה נותן השירותים כן וייתן נותן השירותים את עדותו.

21. ויתור

- 21.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ישתמע מויתור זה כי הוא יחול אוטומטית במקרה עתידי דומה ולא יהא בו משום תקדים כלשהו למקרה עתידי כאמור.

21.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

22. הפרה יסודית

22.1 מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה, הוראות סעיפים להסכם זה הינן תנאים עיקריים להסכם זה והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

23. בטחונות

23.1 לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות נותן השירותים על פי

הסכם זה ביחס לכל השירותים שעליו לספק למועצה ולהבטות מילוי כל ההתחייבויות וההצהרת של נותן השירותים, ימסור נותן השירותים למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בנוסח כמפורט בנספח להסכם זה, בסך של 70000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "ערבות הביצוע") ולתקופה של 3 שנים.

23.2 מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם האחרון במועד חתימת ההסכם.

23.3 המועצה תחזיר לנותן השירותים את ערבות הביצוע רק בסיום מתן השירותים באופן מלא וסופי ולשביעות רצונה של המועצה.

23.4 נותן השירותים מתחייב להחליף את ערבות הביצוע בערבות ביצוע חדשה ו/או

להאריכה עד ל- 15 יום לפני תום כל תקופת הערבות לתקופה נוספת של 3 שנים ו/או לכל תקופה אחרת בהתאם להחלטת המועצה. נותן השירותים מתחייב להחזיק בערבות ביצוע בתוקף בכל זמן שהוא נותן שירותים למועצה. הפרתו של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם. המועצה תהא רשאית לדרוש מהבנק להאריך את הערבות ללא צורך בהסכמה מאת נותן השירותים ו/או מתן הסבר או נימוק כלשהו.

23.5 הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות אך מבלי למעט, התקדמות מתן השירותים לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להטחת פיצוי המועצה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים.

23.6 המועצה תהא רשאית לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות הביצוע, מתחייב נותן השירותים להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע ערבות חדשה, הזזה בנוסחה, במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.

23.7 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המועצה, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כדי לפגוע בזכויות המועצה לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של ההסכם.

23.8 נותן השירותים יישא בכל הוצאות הוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים.

23.9 למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, ללא כל דרישה להוכחת

נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת
נותן השירותים.

24. פרשנות

- 24.1 חוזה זה ממצה את כל אשר הוסכם ע"י הצדדים ואת היחסים המשפטיים
ביניהם והוא מבטל כל חוזה או הסדר קודם ביניהם. הצדדים מצהירים כי
אין ולא היו מצגים אחרים והם לא יסתמכו על מצגים שנעשו, ככל שנעשו,
קודם לחתימת חוזה זה.
- 24.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל
משקל בפרוש החוזה.
- 24.3 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו, אלא אם נעשה
השינוי או התיקון בכתב ונחתם ע"י כל אחד ממורשי החתימה של הצדדים
לחוזה.

25. סמכות שיפוטית בלעדית וייחודית

- 25.1 הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה
תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד, על פי סמכותם
העניינית.

26. חשב מלווה

- 26.1 נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה אשר
הוענקו לו מלוא הסמכויות בהתאם לסעיף 142ג לפקודת העיריות [נוסח חדש]
וכי חתימתו על חוזה זה הנה תנאי לתוקפו. חוזה שייחתם ללא חתימת החשב
המלווה בטל מדעיקרו ולא יחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי
והוא נעדר כל תוקף משפטי.

27. כתובות והודעות

- 27.1 כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת לחוזה.
- 27.2 מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תוך 5 ימים מתאריך מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באנו על החתום

_____ חותמת נותן השירותים	_____ חותמת המועצה
_____ חתימת נותן השירותים	_____ ראש המועצה
_____	_____ גזבר המועצה

חשב מלווה

אישור מחלקת הנהלת החשבונות

הרינו לאשר כי בוצע שריון תקציבי לחוזה זה.

מחלקת הנהלת החשבונות

אישור היועץ המשפטי של המועצה

חוזה זה הוכן ונבדק על ידי ובהתאם לסמכותי עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו-197. אני מאשר בזה כי אין מניעה חוקית להתקשר עפ"י חוזה זה.

ח'ליל נעמה – עו"ד

היועץ המשפטי של המועצה

מועצה המקומית דיר אל אסד

מכרז 7/2026

ל- מתן שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

מפרט השירותים

נותן השירותים יתן את השירותים הבאים, באיכות מקצועית מעולה, בהתאם לכל הוראות הדין והרשויות המוסמכות בישראל, בהתאם למיטב הפרקטיקה המקצועית, בזהירות ובקפדנות, ברציפות, בזמינות מלאה לצרכי העירייה:

- (1) פיקוח מקצועי (נוכחות פיסיית באתר – חובה) על ביצוע מדויק של כל העבודה באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר.
- (2) פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים הטכניים.
- (3) פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר.
- (4) מעקב אחר התקדמות הביצוע בהתאם ללוחות הזמנים.
- (5) בדיקה ואישור של כל תוכנית טבלת התקדמות, לוח זמנים לאספקת חומרים ציוד וכיוצ"ב, שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלנים.
- (6) ניהול, תיאום והשתתפות בישיבות תיאום עם המתכננים, הקבלנים והרשות.
- (7) זימון המתכננים והמומחים לשם ביצוע פיקוח עליון על ידם על תחומי אחריותם בתדירות עפ"י הצורך ומעקב אחר יישום הנחיותיהם.
- (8) מתן תוכניות והוראות לקבלנים עפ"י הנדרש.
- (9) מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודה בהתאם לתוכניות ולהערות הרשות, המתכננים והמומחים.
- (10) מדידת כמויות העבודות ואישורן בכפיפות להוראות החוזים, בתיאום עם הקבלנים, ורישום המידות שנמדדות בפועל, לרבות השינויים, בהעתקי התוכניות.
- (11) ניהול לוחות זמנים ומשאבים בשיטה ממוחשבת ומעקב ממוחשב במתכונת שתיקבע.
- (12) ניהול יומן עבודה על בסיס יומי, רציף וקבוע, בכתב ואשר יישמר ויימסר עותק ממנו כל חודש לרשות המקומית ביחד עם הגשת החשבון.
- (13) דיווח חודשי לרשות על טיב הביצוע, התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית וכיוצ"ב של החוזים, תוך ציון הבעיות המתעוררות מהלך הביצוע והצעת דרכים לפתרונן.
- (14) פיקוח על עריכת התוכנית של העבודה ההנדסית של כל מתכנן כפי שבוצעה (AS MADE).
- (15) בדיקת חשבונות לרבות הכנת כלל המסמכים לצורך דיווחים וקבלת כספי מימון ממשד החינוך או כל גורם מממן אחר.
- (16) בחינה וסיוע למיצוי כל המקורות התקציביים בהתאם לדרישות ולקריטריונים הברוקרטים וההנדסיים של הגורמים המתקצבים.
- (17) טיפול בכל הדרוש לדיווח ואישור החוזה מול הרשות המזמינה והגורמים המתקצבים ככל שיידרש.

- (18) ניהול תהליך קבלת העבודות בשיתוף עם המתכננים והרשות לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכל בהתאם לחוזי הבנייה ולנוהלי הרשות, לרבות הובלת סיורי מסירה יחד עם האדריכל, היועצים, גורמי ההנדסה, כתיבת פרוטוקול ליקויים והפצתו לכל הגורמים.
- (19) הכנת תוכניות מסירה וניהול התהליך אל מול הקבלנים בהתאם לנוהלי הרשות.
- (20) רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקות הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- (21) מעקב ובקרה על תהליך מסירה סופית.
- (22) מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחוזים.
- (23) בדיקת כל העבודה ההנדסית במשך תקופת הבדק הקבועה בחוזי הבנייה, רישום התיקונים הדרושים בתוך תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ומתן אישור על סיום ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.
- (24) העברת תשתיות ציבוריות לאחריות הרשות הציבורית.
- (25) בדיקת חשבונות חלקיים של הקבלנים, אישור מוקדם עבור הרשות של שלבי התשלום והעברתם לרשות.
- (26) בירור תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפרטי עבודות שאינם כלולים בחוזים או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזים.
- (27) בדיקה של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זאת בדיקה של עלויות והפחתות בשכר החוזה, הכל בהתאם להוראות החוזים ונוהלי הרשות.
- (28) עריכת ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודה השונים, לרבות ביקורת חישוב כמויות.
- (29) עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנוהלי הרשות.
- (30) טיפול בסיום ההתקשרות עם הקבלנים, קבלת ערבויות, כתבי אחריות וכד'.
- (31) ארגון והגשה של חשבונות לגופים שונים (משרדי ממשלה וכד') אשר משתתפים במימון הפרויקט ומעקב אחר קבלת הכסף ע"י הרשות.

מועצה המקומית דיר אל אסד

מכרז 7/2026

לקבלת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית דיר אל אסד (להלן: "המועצה")

א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של (להלן: "המציע")

אני הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת המציע פוליסות לביטוח לעניין מכרז 7/2026 עבור המועצה המקומית דיר אל אסד, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אש מורחב לרכוש המציע** וכל ציוד נילוה המשמש את המציע בביצוע העבודה נשוא המכרז, לרבות נזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, נזק בזדון, שביתות והשבתות, נזקי מים, שיטפון, פגיעה תאונתית. הביטוח כפוף לסעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה המקומית דיר אל אסד ו/או מי מטעמה, למעט מי שגרם לנזק בזדון.

ב. **ביטוח אחריות מקצועית** בגין כל מעשה ו/או מחדל של המציע בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז כאמור. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה המתייחסת לתכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, הזמנת חומרים, איחור ואי יושר עובדים.

ג. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המציע והבאים מטעמו על-פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לתובע למקרה וסך 6,000,000 ש"ח לתקופה. מוצהר בזאת כי רכוש המועצה ו/או של מי מטעמה ייחשב כרכוש צד שלישי לצורך פוליסה זו.

גבול אחריות לתובע: 2,000,000 ₪.

למקרה ולתקופה: 6,000,000 ₪.

ד. **ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המציע כלפי עובדיו תוך כדי ועקב עבודתם. הביטוח מורחב לכסות את המועצה במידה ותקבע כמעבידתם של עובדי המציע ו/או מי מהם. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער כחוק. גבול אחריות לתובע: 2,000,000 ₪. למקרה ולתקופה: 6,000,000 ₪.

2. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא החל מ _____ ועד _____ (שני התאריכים נכללים), והן תחודשנה מאליהן מדי שנה לתקופה של שנה נוספת כל עוד ההסכם יהיה בתוקף.

3. הביטוחים אינם כפופים לכל הגבלה בדבר חבות נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

4. הביטוח כאמור בסעיפים 1 א' ו-1 ב' יורחב לשפות את המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המציע .
5. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :
א. המועצה נכללת כמבוטחת נוספת.
ב. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן ו/או צימצומן יעשה בהודעה מוקדמת בכתב שתישלח בדואר רשום למועצה 60 יום לפני מועד הביטול ו/או החידוש ו/או הצימצום.
6. המציע לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המציע ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה. **לגבי המועצה הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחי המועצה האחרים .**
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

_____ תאריך
או סוכן הביטוח

_____ חתימת חברת הביטוח

פוליסת אש מורחב מס' _____
פוליסת ביטוח אחריות מקצועית מס' _____
פוליסת ביטוח צד שלישי מס' _____
פוליסת חבות מעבידים מס' _____
שם סוכן הביטוח: _____
כתובת: _____

מועצה מקומית דיר אל אסד

מכרז מס' 7/2026

לאספקת שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

לכבוד

הרשות המקומית.....

אני הח"מ, ה"ה _____, ת.ז. _____, מ- _____, לאחר, שעברתי בעיון רב על כל מסמכי המכרז, מתכבד להגיש את הצעת המחיר, וכן מצהיר ומתחייב כלפי הרשות המקומית _____ כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד (בעלים/מנהל כללי/סמנכ"ל/מורשה חתימה) של ח.פ./שותפות/ע"מ (להלן: "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לי כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז והסכם ההתקשרות, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם, וכי קראתי אותם, הבנתי אותם היטב, קיבלתי את מלוא המידע שהיה דרוש לי, ובהתאם לכך החלטתי להגיש את ההצעה.
4. אני מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השירות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי מכרז זה, ובמועדים שייקבעו ע"י מהנדס הרשות המקומית, מעת לעת.
5. אנו מציעים לבצע את כלל העבודות והשירותים בתמורה ל: _____% (ובמלים: אחוזים), מסך העלות הכוללת בפועל של פיתוח שכונה 16049 בהיקף כולל שיכול להגיע עד לסך 37 מיליון שקלים חדשים (מאושר לעת הזו 18 מ' שח), ובתוספת מע"מ כדין.
6. "סך עלות המבנה הכוללת בפועל" – מחיר עבודות המבנה בפועל (יהיה גודלו אשר יהיה) ללא עבודות פיתוח, לפני מע"מ, ללא תוספות ו/או הפרשים ו/או התייקרויות מכל מין וסוג, כפי שייקבע בלעדית ע"י מהנדס הרשות המקומית לאחר סיום עבודות הבינוי.
7. מע"מ בשיעורו כדין ישולם למציע הזוכה, במועד התשלום.
8. התשלום למתכנן הזוכה ייעשה אך ורק לאחר אישור אבן הדרך שתאושר על ידי מהנדס הרשות המקומית, ולאחר קבלת התשלום לרשות המקומית מהמשרד המממן.

8. הצעת המציע נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת ההצעות, ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות, אם תהיינה.
9. הצעת המציע הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים בפניה זו, באופן מלא, לרבות (אך מבלי למעט) כל ההוצאות לביצוע כל העבודות באורח מקצועי והשלמתן, שירותי תכנון, ניהול תכנון, העסקת יועצים, מתכננים, בעלי מקצוע וכל יועץ אותו תדרוש הרשות המקומית ו/או הגורם הממשלתי המממן, הוצאת היתרים, ניהול לוחות זמנים, ניהול פרויקטים, פיקוח עליון, שירותי כתיבה, עריכה, תרגום, גרפיקה, כריכה, עימוד, חוות דעת מומחה, ישיבות עבודה, נסיעות, חניה, סיורים, ביטול זמן, זכויות סוציאליות של עובדי המציע, ביצוע חובותיו של המתכנן לפי החוזה וקיום כל תנאי החוזה, כוח העבודה, הוצאות משרדיות, הוצאות טלפוניה, תקשורת, הוצאות מחשוב, מיכון ותכנה, צילומים, העתקים, העתקות אור, שכפולים, הדפסות, רישיונות, זכויות יוצרים, זכויות כלכליות, זכויות מוסריות, פיתוח, אבטחת מידע, גיבויים, תיקונים, פחת, בלאי, ביטוח, ערבויות, מסים, היטלים, אגרות, קנסות וביול, ייעוץ משפטי, ייעוץ כלכלי, חו"ד מומחים, תשלומים סוציאליים מכל הסוגים, וכל ההוצאות הכלליות, המיוחדות והוצאות הניהול של המתכנן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן הוצאות אחרות שידרשו מאיזה סוג שהוא, ובכלל זה כל התקורה ורווחי המתכנן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין אם פורטו כולן או מקצתן במסמכי החוזה ובין אם לא פורטו בהם כלל, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
10. מובן לנו כי הרשות המקומית לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו בדרישות הרשות המקומית בפניה זו, או באי התחשבות בהן.

שם המציע: _____ תאריך: _____
 חתימה וחותמת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____, עו"ד חתימה וחותמת

ערבות מכרז

לכבוד

מועצה מקומית דיר אל אסד

א.ג.

הנדון: כתב ערבות.

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **7,500 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים)** וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז **מס' 7/2026 למתן שירותי פיקוח צמוד באתר** פיתוח שכונה 16049 בתחום שיפוט מועצה מקומית **דיר אל אסד** (להלן: "המועצה") ומוסדותיה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז לרבות חתימת המציע הזוכה על החוזה והבטחת המצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 14 ימים מיום שקיבל הודעה על זכייתו במכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **30.6.2026**.

דרישה שתגיע אלינו אחרי **30.6.2026** לא תענה.

לאחר יום **30.6.2026** ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____

ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית דיר אל אסד

א.ג.

הנדון: כתב ערבות.

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 70,000 ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם מכרז מס' 7/2026 למתן שירותי פיקוח צמוד באתר פיתוח שכונה 16049 בתחום שיפוט מועצה מקומית דיר אל אסד (להלן: "המועצה") ומוסדותיה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז לרבות תנאי החוזה שנחתם בין המועצה לבין המבקש.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2028.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2028 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2028 ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____

פרטים אודות המציע

	שם המציע המלא כפי שהוא רשום במרשם
	כתובת מלאה של המציע כולל מיקוד
	טלפון קווי במשרד הראשי של המציע
	אתר האינטרנט של המציע
	כתובת דוא"ל של המציע
	סוג התאגיד ומספרו
	תאריך ייסוד התאגיד
	שם המנהל הכללי

איש הקשר מטעם המציע:	
	שם מלא:
	כתובת:
	מספר טלפון קווי ונייד:
	מס' פקס:
	דואר אלקטרוני:

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע על הגשת המענה ועל הסכם ההתקשרות ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:	
שם מלא: _____	ת.ז. _____
שם מלא: _____	ת.ז. _____
הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד.	

אישור עורך דין בדבר רישום תאגיד ומורשי חתימה

לכבוד

הרשות המקומית : המועצה המקומית דייר אל -אסד

א.ג.נ.

הנדון : אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

אני הח"מ עו"ד, מ-ר....., שכתובתו :

מאשר/ת בזה כדלקמן :

התאגיד ששמו..... התאגד ונרשם כדין ביום

ומספרו המזהה הוא :

משרדו הרשום של התאגיד :

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד :

	שם מלא	מס' ת.ז.	חתימה
1			
2			
3			
4			

חותמת התאגיד :

כל אחד בנפרד/ כולם יחדיו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' 7/2026 .

עו"ד , _____

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות למצע שהוא תאגיד

לכבוד

הרשות המקומית : המועצה המקומית דייר אל אסד .

הנדון : הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ ת.ז. מ-

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני מורשה החתימה של מס' ח.פ./שותפות (להלן: "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' 7/2026 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952, פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו- 414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977; למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.
או
המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות
5. ידוע לי כי הרשות המקומית רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימה וחותמת
אישור	
אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.	
תאריך	חתימה וחותמת
	עו"ד, _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

לכבוד

הרשות המקומית: המועצה המקומית דייר אל – אסד .

א.ג.נ.

אני הח"מ ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש

להתקשר עם הרשות המקומית במכרז מס' 7/2026 שפירסמה הרשות המקומית, ואני

מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים,

התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי

משמעותו של מונח זה וכי אי מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין

והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין

עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה,

התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

משמעותו של המונח "מומחה חוץ" – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי

תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב

ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל

תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום

מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק

למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. (סמן X במשבת המתאימה)

○ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת

ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז מס'

○ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה** שנה אחת

לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

○ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא** חלפה שנה

אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-

1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על

המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני

מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של

משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף

9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

6. המציע לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר יתקשר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות מצד המציע.

7. ידוע לי כי הרשות המקומית רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת, עו"ד

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

לכבוד

הרשות המקומית: המועצה המקומית דייר אל אסד .

א.ג.נ.

אנו הח"מ ת.ז., ת.ז., ת.ז.,

..... ת.ז., לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים בקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים על המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז מס' 7/2026 ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שיחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ביום/...../.....

_____ בעל שליטה _____ בעל שליטה _____ בעל שליטה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____, עו"ד חתימה וחותמת

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

הרשות המקומית : המועצה המקומית דייר אל – אסד .

הנדון : תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ ת.ז. מ-....., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני מורשה החתימה של מס' ח.פ./שותפות.....

(להלן : "המציע" או "הקבלן") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף
חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.

3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס' 7/2026 שפירסמה הרשות המקומית
(להלן : "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.

4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או
כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע למתן
השירותים על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל
עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס
להתחייבויותיו היה וייחתם הסכם עם הרשות המקומית..... (להלן : "הרשות
המקומית").

5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו
(לרבות בני משפחה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים
עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים
עם הרשות המקומית והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת
תנאי המכרז הנ"ל.

לעניין זה "תאגידים קשורים" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או
חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.

6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר מליאת הרשות המקומית
ו/או פקיד ברשות המקומית ו/או עובד הרשות המקומית.

לעניין זה "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

"חבר הרשות המקומית" – חבר רשות מקומית או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי
שליטה בו.

7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם הרשות המקומית מלקחת חלק ו/או
להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד
עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם הרשות המקומית.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, לרשות המקומית, על כל כוונה שלו ו/או של מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של הרשות המקומית בעניין. מובן ומוסכם כי הרשות המקומית רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות בהקשר זה.
9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם הרשות המקומית במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של הרשות המקומית, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע לרשות המקומית ויעביר לרשות המקומית כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.
10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין הרשות המקומית לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של הרשות המקומית בנושא, ולהימנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי הרשות המקומית. שיקול דעתה של הרשות המקומית הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.
11. ידוע למציע כי הרשות המקומית תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו אינה נכונה.
12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת	תאריך
אישור	
אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.	
חתימה וחותמת	תאריך

תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום

לכבוד

הרשות המקומית: המועצה המקומית דייר אל אסד .
הנדון: תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום

אני הח"מ ת.ז. מ-....., לאחר שהוזהרתי
כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב
כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של מס' ח.פ./שותפות.....
(להלן: "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת
המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' 7/2026 שפרסמה הרשות
המקומית (להלן: "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק התחרות הכלכלית,
התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן: "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר
להצעתם במכרז, לרבות (אך מבלי למעט) –
 - 4.1 המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב נוסף אשר מופיעים בהצעת המציע
הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי באופן בלעדי,
עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר ו/או משא ומתן עם מציע אחר ו/או עם
מציע פוטנציאלי אחר ו/או עם גורם מטעם הרשות המקומית.
 - 4.2 המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל
אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה ו/או בפני כל אדם או תאגיד אשר
יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 - 4.3 המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים
ו/או כמויות ו/או הסתייגויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין
בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או
בחלוקת שוק בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או
התנהגות שאינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה,
ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
 - 4.4 המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של
מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא
גרמו למציע אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה ו/או
בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע
ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - 4.5 הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב, באופן עצמאי, ולא נעשית בעקבות הסדר
ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או קשר ו/או תיאום עם מתחרה ו/או
מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

5. (סמן X במשבצת המתאימה)

○ המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז; אם כן, פרט:

○ המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים, ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו, אם כן, פרט:

6. ידוע למציע כי אם יתעורר חשד סביר אצל הרשות המקומית כי המציע ו/או מי מטעמו פועל בניגוד לאמור לעיל, תהיה לרשות המקומית הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתף את המציע בהליך המכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתו ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיית המציע במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות עם המציע.

7. הנני מאשר, כי הבאתי את תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ, גורם מקצועי וכל מי מטעם המציע המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרז, והנובע מהם.

8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר בדבר שמירה על סודיות

לכבוד

הרשות המקומית : המועצה המקומית דייר אל אסד .

הנדון: תצהיר בדבר שמירה על סודיות

אני הח"מ ת.ז. מ-....., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של מס' ח.פ./שותפות..... (להלן: "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' 7/2026 שפרסמה הרשות המקומית (להלן: "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. אני מצהיר ומתחייב כי המציע, עובדיו, יועציו, קבלני המשנה וכל אדם או גורם מטעמו, ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן.
5. אני מצהיר ומתחייב כי המציע ישמור בסוד מידע סודי שיגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה, ולהחזיק את עובדי המציע על תצהיר זה, לפיו יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם – כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר, או בתוקף, או במהלך ביצוע הוראות מכרז זה, וזאת – תוך תקופת ביצועם, לפני תחילתם, או לאחר ביצועם וכן אגב ביצועם.

"מידע סודי" - כל מידע (Information), ידע (Know-How) מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, מודל, אישור, היתר, חוזה, הסכם, שומות, חיובים, תשלומים, תחשיבים, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, לומדה, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/ עסקי, נהלים, תרשימי זרימה, וכן כל מידע אודות העירייה ו/או אודות עובדי העירייה ו/או גמלאי העירייה ו/או נבחרי הציבור ו/או תושבי העירייה, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, אשר יגיע לידי הקבלן או למי מטעמו עקב בקשר למתן השירותים במכרז זה, בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים, לפניו או לאחר מכן, או מידע שידועתו תשמש "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, לרבות בהעתק, בתקליטור, בהתקן קשיח, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע, בין ישיר ובין עקיף.

6. אני מבין ומוודע כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע הסודי, בכל צורה שהיא, לכל אדם ו/או גוף כלשהם מלבד לנציגי הרשות המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג הרשות המוסמך מראש ובכתב, עלול לגרום לרשות ו/או לצדדים שלישיים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 בחוק העונשין, התשל"ז-1977.

7. אני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.

8. אני מתחייב להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.

9. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על ידי המציע ולאחר מכן, לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף, לצד כלשהו.

10. אני מתחייב לנקוט את כל אמצעי הזהירות הקפדניים והנדרשים בדין, ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירה על סודיות המידע, ובין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, ארגונית, לוגיסטית, נוהלית או אחרת.
11. אני מצהיר ומתחייב, באופן בלתי חוזר, כי המציע יחזיר לידי הרשות המקומית, מיד כשיתבקש לכך, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבל מהרשות המקומית ו/או השייך לה ו/או שהגיע לחזקת המציע עקב מתן השירותים, או שקיבל מכל אדם ו/או גוף עקב מתן השירותים לרשות המקומית או חומר שהכין עבור הרשות המקומית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע הסודי.
12. הנני מתחייב לדאוג לכך שהמציע לא יבצע, ישירות או בעקיפין, בעצמו או על ידי אחר, איסוף מידע בדרך או באופן המנוגדים לדין.
13. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977, חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, תקנות הגנת הפרטיות והוראות הדין.
14. מוסכם וידוע למציע, כי על העתקים של המידע הסודי, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו הוראות כתב התחייבות זה.
15. בכל מקרה שהמציע יפר אחת מההתחייבויות הנ"ל, תהא לרשות המקומית זכות תביעה ועצמאית כלפי המציע וכלפי כל מי מטעמו, בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל. מוסכם וידוע למציע, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לרשות על פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.
16. הנני מאשר, כי הבאתי את תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ, גורם מקצועי וכל מי מטעם המציע המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרזי ובביצוע השירותים, הנובעים מהם.
17. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך