

## חוק עזר לדיר אל אסד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה - 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית דיר אל אסד חוק עזר זה:

### הגדרות

1.	בחוק עזר זה -	
	"אדמה חקלאית"	קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;
	"אישור בקשה להיתר בניה"	אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;
	"בנייה חדשה"	הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
	"בנייה חורגת"	בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטיה מהיתר;
	"בנין"	מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
	"בעל נכס"	- כל אחד מאלה: (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 <sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין)- הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו -מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
		(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור -החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות- מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;
	"היטל שטחים ציבוריים פתוחים או היטל"	היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים;

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
2 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;	<b>"היתר בניה"</b>
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם – 1980 <sup>3</sup> ;	<b>"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים"</b>
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 <sup>4</sup> ;	<b>"חוק התכנון והבניה"</b>
כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970 <sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);	<b>"יציע", "עליית גג"</b>
מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 <sup>6</sup> ;	<b>"המהנדס"</b>
מועצה מקומית דיר אל אסד ;	<b>"מועצה"</b>
חלק חיזון של בניין אשר –	<b>"מרפסת"</b>
(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;	<b>"מרתף"</b>
חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין ;	<b>"נכס"</b>
כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;	<b>"סטיה מהיתר"</b>
כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;	<b>"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים"</b>
עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם להלן לרבות אלה: (1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת	

3 ס"ח התשי"ם, עמ' 46.  
4 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.  
5 ק"ת התש"ל, עמ' 1841.  
6 ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודות או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

**"פתוחים"**

חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

**"קומה"**

לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצלו לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>7</sup>, לעניין חוק עזר זה;

**"ראש המועצה"**

שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

**"רחוב"**

הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

**"שטח בנין"**

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

שטחים פתוחים המוקצים לפי תכנית כשטחים ציבוריים פתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימוש של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום העיר, כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינוי נוי, גני שכשועים, פארקים, מגרשי ספורט בתחום העיר, לרבות שבילים ומעברים המצויים בהם וכל מיתקן המשמש אותם למעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

**"שטחים ציבוריים פתוחים"**

שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי תכליתם אם כלל תושבי העיר;

**"שטחים ציבוריים עירוניים"**

שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

**"שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס"**

שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 <sup>8</sup> ;	<b>"שטח המיועד להפקעה"</b>
שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;	<b>"שטח המיועד לצרכי ציבור"</b>
הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;	<b>"שטח קומה"</b>
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;	<b>"שטח קרקע"</b>
כהגדרתו בחוק התכנון והבניה;	<b>"שימוש חורג"</b>
כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;	<b>"תכנית"</b>
כאמור בסעיף 324 לפקודה;	<b>"תעודת העברה לרשם המקרקעין"</b>
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;	<b>"תעריפי ההיטל המעודכנים"</b>
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.	<b>"תעריפי ההיטל שבתוקף"</b>

## 2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים

- (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או קנייניים בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס משוא החיוב;
- הודעה על החלטת מהנדס בדבר קביעת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס, תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה כמו כן תונח במשרדי המועצה לעיון הציבור בשעות העבודה המקובלות, ותפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס; לעניין זה-

"תחילת ביצוע עבודות"- גמר עריכת תכניות לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור, וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס"- שטחים ציבוריים פתוחים שקבע לגביהם המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס";

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, או לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס בעת הבקשה להיתר בניה, תאשר העיריה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת- בהתאם לקבוע בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב שנקבע לו.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה עבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

### 3. אופן חישוב ההיטל

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (1) או 5 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (2) או 5 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל שטחים ציבוריים פתוחים, היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג שטחים ציבוריים פתוחים שבעדם שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה עבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה הושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

### 4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - מועד התגבשות החיוב).

- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבנייה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### 5. היטל שטחים ציבוריים באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

#### 6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

## 7. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

- (1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג), ו-7(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

## 8. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל- 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

## 9. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. **קרון ייעודית**  
 תקבולי ההיטל יופקדו בקרון ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
11. **מסירת הודעות**  
 מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. **הצמדה למדד**  
 סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב- 16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. **מגבלת גביה**  
 החל ביום ט"ז באלול התשפ"ט ( 27 באוגוסט 2029 ) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת המועצה ושל שר הפנים.
14. **הוראת שעה**  
 על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2025.

#### תוספת ראשונה

##### (סעיפים 3 עד 5)

1. **היטל שטחים ציבוריים פתוחים -**  
**שיעורי היטל**  
**בשקלים חדשים**
- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 1.63  | (א) קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע   |
| 11.13 | (ב) בניין - לכל מ"ר משטח הבניין |

**תוספת שניה**  
(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית דיר אל אסד מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים \_\_\_\_\_ מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים/ להתקשר כדין בדרך של \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית דיר אל אסד מאשר בזאת כי הליך תכנון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים \_\_\_\_\_ מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים צפויה להתקיים לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
מהנדס המועצה

**ט' באלול התשפ"ה (2 בספטמבר 2025)**

**אחמד דבאח**  
**ראש מועצה מקומית דיר אל אסד**