

מועצה מקומית דיר אל אסד מכרז 11/2021-הבהרה-2-

מס"ד	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ ההבהרה
1.	כללי	כללי	מבוקש לקבל את כמות הפעולות אכיפה שבוצעו בכל שנה בשלוש השנים האחרונות 2018-2020 לפי סוג כל פעולה: התראה 1, התראה 2, עיקולי בנק, עיקולים ברישום ועיקולי מטלטלין.
המועצה מוציאה התראות דרך חברת מטרו 1000 התראה לשנה, עיקולי מטלטלין לא היו עיקולי בנקים 586 עיקול ב 2018 בשנת 2019 היו 429 עיקולי בנק			
2.	2	1.4	יעד גבייה של 30% בשנה אחת מסך כל חובות הפיגורים כ- 64 מש"ח, כאשר מותכם רק כ- 18 מש"ח נוצרו בשלוש שנים האחרונות ובעלי פוטנציאל גבייה אינו ראלי, על כן, מבוקש לבטל את הדרשה.
מדובר ביעד של הפחתת חוסות העבר הן בגבייה בפועל והן במחית חובות אבודים ראה נספח 2 טופס 1 ונספח 2 טופס 1-פירוט ד			
3.	2	2.2	מבוקש להבהיר כי התקופה של חמש שנות ניסיון במצטבר במתן שירותי גבייה ואכיפה מתייחס לניסיונה של החברה במתן שירותים אלו ולא ביחס לכל אחת מחמש רשויות הנדרשות בתנאי סף. וכי ביחס לחמש הרשויות אפשרי שהמציע ייתן שירותים אלו לכל רשות בפני עצמה גם לתקופות קצרות מחמש שנים.
שני תנאים נפרדים 1. נסיון 5 שנים בתחום 2. עבודה קודמת ב 5 רשויות סדר גודל 3000 בתי אב 3. אין קשר בין שני התנאים			
4.	4	2.8	נראה שמקורה של הדרשה להשתתפות במפגש מציעים מקורה בטעות שכן בהתאם למסמכי המכרז לא נקבע מועד למפגש מציעים. מבוקש לבטל את הדרשה להשתתפות במפגש מציעים.
אין מפגש מציעים			
5.	4	7א'	מבוקש להבהיר רק ביחס לסעיף 7א' שהעמלה המצוינת בטבלה תהיה גם מהגבייה של החיובים השוטפים וגם מגביית פיגורים, כפי שמצוין גם בטופס ההצעה בעמוד 8. ככל והעמלה המוצעת היא רק מגביית פיגורים אזי מדובר במכרז הפסדי שאיינו מכסה את העלויות הנדרשות במכרז: מנהל עבודה, מנהל פרויקט, משרדים, חקירות וכו'. על כן, מבוקש כי העמלה תהיה גם הגביה השוטפת או לחילופין במקום אחוז מהגביית פיגורים ישולם לזוכה עמלה בסה"כ של
מגובר במכרז לגביית חובות העבר חובות פיגורים ומחיקת חובות אבודים, החברה לא זכאית ולא מתבקשת לטפל בגבייה שוטפת ועל כן אינה זכאית לעמלה כל שהיא בגין גבייה שוטפת			

	פירוט השאלה/ ההבהרה	מס' סעיף	מס' עמ'	מס"ד
	<p>10,000 ₪ לחודש בגין השירותים הנדרשים ממנה המציעים יוכלו לתת הנחה.</p> <p>כמו כן, מבוקש שלתמורה המצוינת בסעיף זה יתווסף מע"מ כדין.</p>			
<p>ע"פ נאי המכרז העלויות תחולנה על החברה הזכיינית ולא על המועצה</p>	<p>מבוקש כי עלויות חקירות יחולו על המועצה ולא על החברה, שכן מדובר בעלויות גבוהות שלא ידוע היקפן ועל כן יוצרות חוסר וודאות וכדאיות כלכלית.</p>	4.9	15	.6
<p>מדובר אך ורק בדוחות על גביית פיגורים ומתיקת חובות אבודים</p>	<p>מבוקש להבהיר כי החברה תידרש לטפל ולמסור דוחות אך ורק ביחס לחובות שנמצאים בטיפול וכי היא לא תידרש לטפל בהשגות ובעררים שמטבע הדברים נובעים מהחיוב השוטף ולא מחובות בפיגורים.</p>	5	15	.7

מיועצה מקומית דיר אל אסד

מזכר הכספי לשנת 2019

הדוח הכספי הולגיה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון (פירוט א)	סה"כ פטורים, שחזוריים ותוחות (פירוט ב)	העברה ל / מ * חובות מסופקים	סה"כ חובנים נטו	סה"כ גבולות בשנת הדוח (פירוט א)	יתרה לסוף השנה	יחס גבול ג - % לכל החובנים
מס.	שם החשבון								
א.	חשבונית על בסיס חיוב שנת								
1	ארנונה	15,256	11,442	2,907	(1,240)	22,551	6,342	16,209	28.1%
1.1	ארנונה למגורים	3,003	2,545	54	(750)	4,744	2,013	2,731	42.4%
1.2	ארנונה אחרת **	42,203			1,990	44,193		44,193	11.7%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחוקק ארנונה	60,462	13,987	2,961		71,488	8,355	63,133	0.6%
2	סה"כ ארנונה	3,211	566		(407)	3,370	20	3,350	0.2%
2.1	אגרת מים וביוב	8,423		407		8,830		8,830	1.1%
2.2	אגרת מים	11,634	566			12,200	20	12,180	9.8%
2.3	סה"כ מים	506	95		(30)	571	6	565	
	אגרת ביוב	1,459				1,489		1,489	
4	חובות מסופקים וחובות למחוקק ארנונה	74,061	14,648	2,961	30	85,748	8,381	77,367	
ב.	חשבונית על בסיס חיוב חד פעמי								
4	עצמית תינד	268			1	269	78	191	29.0%
6	עצמית רווחה	89			(33)	56	9	47	16.1%
9	הטלי פתוחה	199			(122)	77		77	
11	הטל ביוב	1,311			(59)	1,252		1,252	
12	מדל מים	77			(8)	69		69	
13	השתתפות בעלים	2,180	(583)		(7)	1,521	305	1,216	20.1%
14	שליטים, אישורים וכד'	752			(8)	161	6	155	3.7%
16	היסל צריכה עודפת	7,755	70		(33)	37		37	
17	חובות מסופקים וחובות למחוקק	10,687	779		269	8,024	398	11,068	3.5%
	סה"כ חשבונית על בסיס חיוב חד פעמי								
		84,748	15,427	2,961		97,214	8,779	88,435	9.0%
	סה"כ בשנת הדוח	80,344	14,316	2,980		91,660	6,932	84,748	7.6%
	שנת קודמת	76,628	14,004	2,719		87,913	7,569	80,344	8.6%

מזכר הכספי הולגיה באלפי ש"ח

הדוח הכספי הולגיה באלפי ש"ח

מזכר הכספי הולגיה באלפי ש"ח

הדוח הכספי הולגיה באלפי ש"ח

מזכר הכספי הולגיה באלפי ש"ח

הדוח הכספי הולגיה באלפי ש"ח

מזכר הכספי הולגיה באלפי ש"ח

מועצה מקומית דיר אל אסד

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

תדוח הכספי לשנת 2019

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית	
2018	2019	2018	2019
2,775	3,211	17,008	18,259
(225)	(407)	(390)	(805)
697	566	816	2,295
3,247	3,370	17,434	19,001
36	20	487	594
<u>3,211</u>	<u>3,350</u>	<u>16,947</u>	<u>18,407</u>
		10,520	13,135
		(242)	(771)
		184	133
		(2,980)	(2,961)
		7,482	8,294
		(6,170)	(7,761)
		(6,170)	(7,761)
		1,312	533
<u>3,211</u>	<u>3,350</u>	<u>18,259</u>	<u>18,940</u>
1.11%	0.59%	2.79%	3.13%
		82.46%	93.57%
1.11%	0.59%	26.72%	30.61%

נתוני גביה מים וארנונה
גביית פיגורים
יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה

חיוב / זיכוי נוסף
העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
חייבים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה

סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
גביה בגין פיגורים
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות

חיוב תקופתי שוטף מצטבר
חיוב / זיכוי נוסף

העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
חייבים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)

גביה שוטפת
סה"כ שנגבה

יתרת פיגורים לתקופה

יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה

% גביה מהפיגורים
% גביה מחשוטף
% גביה מחסה"כ

יחשנה קיים חיוב וגביית ארנונה בסך 1,073 אלף ₪ מאזור תעשייה בר לב.