



08/08/2021

**סיכום דיון בוועדת השלושה- הקמת חדר שנאים בניין המועצה החדש**

**נוכחים חברי הועדה:** רו"ח יוסף אסדי-גזבר, עו"ד חליל נעמה-יועמ"ש ואריאל בר-און- מנכ"ל.  
**נוכחים גורמי מקצוע:** מהנדס פריד עווד- מהנדס המועצה ומהנדס כמאל אמון- סגן מהנדס המועצה.  
**רקע להתקשרות:**

במסגרת פרויקט בניין המועצה החדש אשר מוקם בימים אלו, ישנה החובה ההנדסית להקים חדר שנאים חדר חשמל למבנה בסדר גודל כזה. הצורך הינו חדר שנאים לשנאי אחד+ חדר מונים פרטי בהתאם להזמנה מספר 74351222 שהועברה לחברת חשמל ע"י מתכנן המבנה מהנדס מוסטפא אבו רומי ומהנדס המועצה פריד עווד. לצורך הקמת מבנה מסוג זה יש צורך בבחירת ספק המורשה לביצוע פרויקט מסוג זה ע"י חברת החשמל.

זנדס המועצה הגיש לבחינת חברי הועדה 2 הצעות מחיר עם מפרט ביצוע אחיד

1. חב' ביתנית חדרי חשמל ומבנים טרומיים- הציעו 80,000 ש"ח + מע"מ
2. חב' רדימיקס מוצרי בטון (ישראל) בע"מ- הציעו 158,000 ש"ח+ מע"מ

\*מצ"ב כנספח בלתי נפרד לסיכום הנ"ל ההצעות שנתקבלו מ-2 החברות להלן

**החלטת ועדת השלושה:**

לאור כל האמור לעיל הועדה מחליטה להתקשר עם חברת ביתנית חדרי חשמל ומבנים טרומיים.  
על פי נוסח ההצעה המצ"ב.

**פרסום:**

הועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט הרשמי של מ.מ. דיר אל-אסד במייד, החוזה יחתם בתום 7 ימי ודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

**חתימות חברי ועדת השלושה:**

  
היועמ"ש למועצה

  
גזבר המועצה

  
מנכ"ל המועצה



לכבוד  
מר פריד עווד  
מ.מ. דיר אלאסד

תאריך: 20.2.20

א.נ.,

**הנדון: הצעה להקמת חדר שנאים לשנאי אחד בדיר אל אסד - בניין מועצה**

כפי שהצגנו בפניכם, אנו ספק מורשה של חברת חשמל לחדרי חשמל וכל החדרים המיוצרים על ידינו עונים לדרישות חברת חשמל ומאושרים על ידה. החדרים הינם מבנים טרומיים המורכבים מחלק עליון (קירות+גג) ומחלק תחתון (מרתף+רצפה) והם, נבנים באיכות וברמת גימור גבוהים ובלוח זמנים קצר במיוחד להקמה.

**לבקשתכם**, להלן הצעה להקמת חדר שנאים לשנאי אחד + חדר מונים פרטי בהתאם להזמנה מספר 74351222 מאת חברת החשמל שהעברתם לעיונינו:

חדר דגם C מפוצל לחדר לשנאי אחד דגם בגודל של 3.9/4.1 מטר וחדר פרטי.

אנו נכין תוכניות הגשה לחדר ונטפל בקבלת היתר בניה להקמת חדר השנאים. כמו כן אנו נטפל בקבלת אישור חברת החשמל לחדר ולצורך כך נכין תוכניות הגשה של החדר לחברת החשמל. כמו כן נכין חישובים סטטיים והצהרת מהנדס הנדרשים לחדר.

הכנת התוכניות תבוצע תוך שבועיים מקבלת התוכניות הנדרשות בסעיף 4 להלן מכס ומקבלת התיאום הטכני עם חברת החשמל. מובהר בזאת כי הוצאות בגין העתקות ישולמו על ידי המזמין.

א. ייצור החדר וסיום התקנתו יבוצע עד 30 ימי עבודה ממועד קבלת היתר הבניה ובתנאי שהשטח יהיה מוכן להתקנה, על פי הנחיותינו.

ב. לאחר סיום התקנת החדר נספק את האישורים הנדרשים הקשורים לחדר לצורך קבלת טופס 4 לחדר, זאת לאחר קבלת מפת as made מהמזמין.

**ד. עבודותינו כוללות:**

1. תכנון החדר
2. ייצור, הובלה והתקנת החדר.
3. ביצוע הארקה לחדר.
4. ביצוע כל עבודות האיטום בחדר.
5. ביצוע כל ההכנות הנדרשות לחיבורי חשמל בפנים החדר.
6. צביעת החדר (פנים - בצבע "פוליסיד", חוץ - שליכט צבעוני בגוון שידרש על ידי המזמין)
7. הכנת כוורות לצנרת חברת החשמל. הכנסת צינורות באורך של עד 2 מטר.
8. אספקת אישורי הבטונים, איטום והארקה הנדרשים ע"י חברת החשמל.
9. הקמת רצועת בטון או אבן משתלבת או אספלט (על פי היתר הבניה), ברוחב של 1 מטר סביב החדר וכן הקמת משטח מהחומר הנ"ל בחזית החדר, במידות של 2.00 מטר/ 1.50 מטר.
10. עזרה בטיפול מול חברת החשמל בהגשת הבקשה להעברת זכויות.
11. מסירת החדר לחברת החשמל.

#### ה. התמורה:

התמורה עבור העבודות המפורטות לעיל תשולם לנו ישירות על ידי חברת החשמל, באמצעות המחאת זכות שתימסר על ידכם לטובתנו.

**בדרך זו לא תצטרכו לממן במימון ביניים את עלות בניית החדר ולא תצטרכו לטפל בגביית הכסף מחברת החשמל (הליך ארוך לכשעצמו).**

התמורה עבור החדר חשמל הפרטי שלכם – על סך של 80,000 ₪ + מע"מ תשולם לנו ישירות על ידי המזמין בשיק דחוי ל 30 יום מיום הצבת החדר בשטח. השיק יועבר אלינו עד 3 ימים לפני הצבת החדר בשטח.

במידה שתהיו מעוניינים בחיפוי אבן לחדר תהייה תוספת של 18,000 ₪ + מע"מ שתשולם לנו ישירות על ידי המזמין.

התשלום עבור רכיב הקרקע ישולם על ידי חברת החשמל לבעל הזכויות בקרקע .

#### ה. תנאים והערות:

1. המזמין מתחייב לדאוג לדרכי גישה למוביל ולמנוף לצרכי ההרכבה (במרחק מקסימאלי של עד 10 מטר בין מרכז המנוף למרכז הבור בו יוצב מרתף החדר). המזמין ידאג לסימון מיקום החדר ע"י מודד מוסמך מטעמו. כמו כן חפירה לצורך בניית מרתף החדר והעברת הצנרת והידוק שתית החפירה, כולל הכנת שכבת מצע מהמפלס המיושר של רצפת החדר. לאחר סיום התקנת החדר והעברת הצנרת על ידיו יבוצע מילוי חוזר של הקרקע בשארית הבור.

2. המזמין יעביר לידי הקבלן דו"ח יועץ קרקע לביסוס החדר - הדרישה הנ"ל הינה תנאי של חברת החשמל להצבת החדר ומסירתו לחברת החשמל. הכנת הביסוס לחדר תבוצע על ידי המזמין על פי המלצת יועץ הקרקע ובתכנון הקונסטרוקטור שלנו .

3. ביצוע קירות תומכים, כלונסאות, שוחות מעבר וגידור אם יידרש - יבוצעו ע"י המזמין ועל חשבונו.

4. לצרכי הכנת התכניות, המזמין יעביר לידינו (בדואר אלקטרוני, בפורמט DWG) תרשים סביבה ומפה מצבית מעודכנת, כולל הפיתוח עם מיקום החדר ומפת מדידה מעודכנת לשנה האחרונה .

5. המזמין מתחייב לשלם את התשלום המשלים עבור הזמנת חיבור החשמל שלו מחברת החשמל עד לתאריך התקנת החדר בשטח. תשלום זה לחברת החשמל מהווה תנאי של חברת החשמל לקבלת חדר השנאים.

6. לידיעתכם כי חברת החשמל דורשת לרכוש את הזכויות בקרקע עליה יוצב החדר כתנאי לקבלת חדר השנאים וחישמולו.

בעל הזכויות בקרקע יידרש לחתום על הסכם עם חברת החשמל המסדיר דרישה זו. חתימה על הסכם זה היא תנאי של חברת החשמל לחישמול החדר.

7. ההתקשרות בינינו כפופה לחתימתכם על הצעת המחיר והמחאת הזכות המצורפת.

1. אעמוד לרשותכם בכל עת למתן הבהרות (מס' הנייד שלי 052-7725062)

בברכה,  
אירית ויזר  
ביתנית בע"מ





21 יוני 2021

באמצעות דוא"ל : [awadfarid@yahoo.com](mailto:awadfarid@yahoo.com)

לכבוד : מועצה מקומית דיר אל אסד  
 לידי : ארכ' פריד עווד

הנדון : הצעת מחיר

א,נ.

בהמשך לפנייתכם להלן הצעת מחיר לתכנון, ייצור והספקת חדר שנאים.

דגם	כתובת	מידות	מחיר
חדר שנאי אחד מדגם A-10	דיר אל אסד	מידות פנים 3.60/3.80 מ' מידות חוץ 4.00/4.20 מ'	158,000 ₪
אופציונלי-חיפוי אבן טבעית			15,500 ₪

המחיר כולל :

- ✓ תאום וטיפול בהוצאת אישור ביצוע מח"י..
- ✓ ייצור והספקת המבנה עפ"י תכנון מפורט של חברת חשמל.
- ✓ המבנה מיוצר עפ"י ת"י 1923 חלק 2 לייצור אלמנטים ומערכות מבטון טרום.
- ✓ המבנה מיוצר עפ"י דרישות תקן ניהול איכות ISO 9001:2008. מיוצר עפ"י ת"י 1920 חלק 2 לייצור אלמנטים טרומיים. המבנה מיוצר מבטון מסוג ב-30 בהתאם לתקן 118 בכל חלקי המבנה.
- ✓ בדיקות חוזק בטון (פנימיות), בדיקת הצפת גג (מעבדה מוסמכת), ובדיקת הארקה בהתאם למפרט חח"י.
- ✓ גימור : פנים-צבע טמבור לבן. חוץ-שליכט צבעוני בגוון לבחירה ע"י המזמין.
- ✓ הכנות לחיבורי חשמל לפני החדר. מסגרות ופרזול חלונות רפרפה ודלת עפ"י מפרט חח"י.
- ✓ איטום במבנה על כל חלקיו.
- ✓ המחיר כולל הובלה ופריקה עד 3 מ"א ממרכז מנוף.

באחריות המזמין:

1. הוצאת היתר בניה עבור החדר מוועדה לתכנון ובניה.
2. להעביר לצורך הטיפול בהגשה לחח"י כל המידע והמסמכים הנדרשים לרבות טופס תאום/סיכום טכני, תוכנית פיתוח של המגרש עם מיקום החדר ע"פ הסיכום עם חח"י, תוכנית מדידה עדכנית(חצי שנה אחרונה) ותוכנית ביסוס ע"י יועץ קרקע.
3. לדאוג להכנת השטח לפריקת המבנה על פי הנחיות חח"י לרבות דרכי גישה למנוף ומובילי ציוד כבד.
4. אגרות, רישונות והיטלים ו/או תשלומים ליועצים ולחברת החשמל ככל שידרשו יוזמנו וישלמו ע"י המזמין.
5. לאחר הצבת החדר, באחריות המזמין לבצע מדידה ולספק מפת "as made".

דגשים :

1. זמן האספקה – תוך 60 ימי עבודה מיום קבלת ההזמנה וקבלת היתר הבניה, ואישור חח"י.
2. המחיר אינו כולל מע"מ.
3. ההצעה תקפה ל – 21 יום.
4. תנאי תשלום – שוטף +60 יום: בהזמנה: 30%, יתרת התשלום: בצ'ק דחוי שימסר טרם הצבת החדר ע"פ תנאי התשלום.

בברכה,

אודי פרץ-מנהל מכירות תחום טרומי  
 נייד: 050-8341010  
 דוא"ל: [yehuda.peretz@cemex.com](mailto:yehuda.peretz@cemex.com)

הסכם משולם - מוצג  
 ח.ח.מ.  
 - הספק

